

COMUNE DI NOICATTARO

Provincia di BARI

Relazione dell'organo di revisione

- sulla proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione 2011*
- sullo schema di rendiconto per l'esercizio finanziario 2011*

L'organo di revisione

DOTT. TAGARELLI ANGELO

DOTT.SSA SCIANNAMEO VINCENZA

RAG. DESIMINI CARLO

Comune di Noicàttaro

Organo di revisione

Verbale del 19/04/2012

RELAZIONE SUL RENDICONTO 2011

Premesso che l'organo di revisione ha:

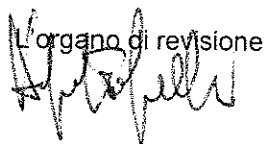
- esaminato lo schema di rendiconto dell'esercizio finanziario 2011, unitamente agli allegati di legge, e la proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione 2011;
- rilevato che nel suo operato si è uniformato allo statuto ed al regolamento di contabilità;
- visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- visto il D.P.R. 31 gennaio 1996, n. 194;
- visti i principi contabili per gli enti locali emanati dall'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali;
- visti i principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;

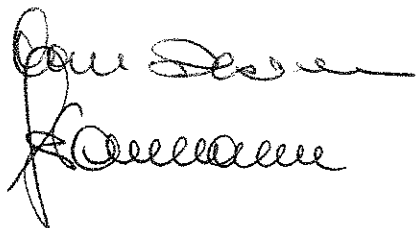
all'unanimità di voti

Approva

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione 2011 e sulla schema di rendiconto per l'esercizio finanziario 2011 del Comune di Noicàttaro che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Li 19/04/2012

L'organo di revisione








Sommario

INTRODUZIONE	pag. 4
CONTO DEL BILANCIO	
- <i>Verifiche preliminari</i>	pag. 6
- <i>Gestione finanziaria</i>	pag. 7
- <i>Risultati della gestione</i>	
a) saldo di cassa	pag. 8
b) risultato della gestione di competenza	pag. 9
c) risultato di amministrazione	pag. 11
d) conciliazione dei risultati finanziari	pag. 12
- <i>Analisi del conto del bilancio</i>	
a) confronto tra previsioni iniziali e rendiconto	pag. 13
b) trend storico gestione di competenza	pag. 14
c) verifica del patto di stabilità interno	pag. 15
- <i>Analisi delle principali poste</i>	
a) Entrate tributarie	pag. 16
b) Tassa per la raccolta dei rifiuti solidi urbani	pag. 17
c) Contributo per permesso di costruire	pag. 17
d) Trasferimento dallo Stato e da altri enti	pag. 18
e) Entrate extratributarie	pag. 18
f) Proventi dei servizi pubblici	pag. 18
g) Sanzioni amministrative e pecuniarie per violazione codice della strada	pag. 19
h) Spese correnti	pag. 20
i) Spese per il personale	pag. 20
l) Interessi passivi ed oneri finanziari diversi	pag. 21
m) Spese in conto capitale	pag. 21
n) Indebitamento e gestione del debito	pag. 21
- <i>Analisi della gestione dei residui</i>	pag. 23
- <i>Tempestività pagamenti</i>	pag. 25
- <i>Parametri di deficitarietà strutturale</i>	pag. 25
PROSPETTO DI CONCILIAZIONE	pag. 26
CONTO ECONOMICO	pag. 27
CONTO DEL PATRIMONIO	pag. 29
RELAZIONE DELLA GIUNTA AL RENDICONTO	pag. 32
RENDICONTI DI SETTORE	pag. 32
RILIEVI, CONSIDERAZIONI E PROPOSTE	pag. 33
CONCLUSIONI	pag. 34



INTRODUZIONE

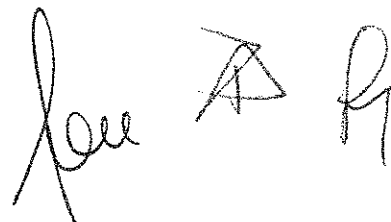
I sottoscritti Angelo Tagarelli, Vincenza Sciannameo e Carlo Desimini, revisori;

◆ ricevuta in data 12.04.2012 la proposta di delibera consiliare e lo schema del rendiconto per l'esercizio 2011, approvati con delibera della giunta comunale n.22 del 06.04.2012, completi di:

- a) conto del bilancio;
- b) conto economico;
- c) conto del patrimonio;

e corredati dai seguenti allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo:

- relazione dell'organo esecutivo al rendiconto della gestione;
 - elenco dei residui attivi e passivi distinti per anno di provenienza;
 - delibera dell'organo consiliare n.51 del 28.09.2011 riguardante la ricognizione sullo stato di attuazione dei programmi e dei progetti e di verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 del T.U.E.L. ;
 - conto del tesoriere;
 - conto degli agenti contabili interni ed esterni ;
 - prospetto dei dati Siope e delle disponibilità liquide di cui all'art.77 quater, comma 11 del d.l.112/08 e D.M. 23/12/2009;
 - la tabella dei parametri di riscontro della situazione di deficitarietà strutturale (D.M. 24/9/2009)
 - tabella dei parametri gestionali ;
 - inventario generale;
 - il prospetto di conciliazione;
 - conto economico esercizio 2011 del servizio raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti;
 - ultimi bilanci di esercizio approvati degli organismi partecipati;
 - certificazione rispetto obiettivi anno 2011 del patto di stabilità interno;
- ◆ visto il bilancio di previsione dell'esercizio 2011 con le relative delibere di variazione e il rendiconto dell'esercizio 2010;
- ◆ viste le disposizioni del titolo IV del T.U.E.L. ;
- ◆ visto il d.p.r. n. 194/96;
- ◆ visto l'articolo 239, comma 1 lettera d) del T.U.E.L. ;
- ◆ visto il regolamento di contabilità approvato con delibera dell'organo consiliare n. 47 del 30.11.2005;



DATO ATTO CHE

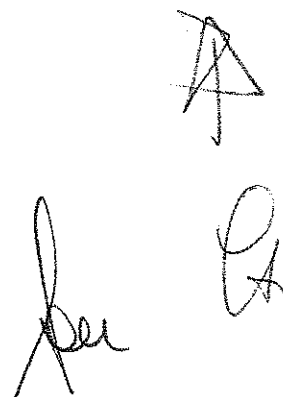
- ◆ l'ente, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 232 del T.U.E.L., nell'anno 2011, ha adottato il seguente sistema di contabilità:
 - *sistema contabile semplificato – con tenuta della sola contabilità finanziaria ed utilizzo del conto del bilancio per costruire a fine esercizio, attraverso la conciliazione dei valori e rilevazioni integrative, il conto economico ed il conto del patrimonio;*
- ◆ il rendiconto è stato compilato secondo i principi contabili degli enti locali;

TENUTO CONTO CHE

- ◆ durante l'esercizio le funzioni sono state svolte in ottemperanza alle competenze contenute nell'art. 239 del T.U.E.L. avvalendosi per il controllo di regolarità amministrativa e contabile di tecniche motivate di campionamento;
- ◆ che il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente;
- ◆ le funzioni richiamate e i relativi pareri espressi dall'organo di revisione risultano dettagliatamente riportati nei verbali;

RIPORTANO

i risultati dell'analisi e le attestazioni sul rendiconto per l'esercizio 2011.

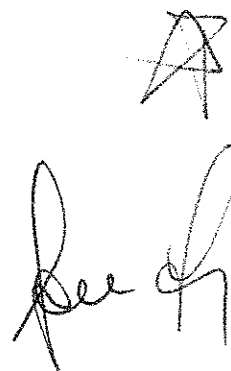
The image shows three handwritten signatures or initials in black ink. One is a large, stylized signature on the left, and two are smaller, more compact signatures or initials on the right, one above the other.

CONTO DEL BILANCIO

Verifiche preliminari

L'organo di revisione, sulla base di tecniche motivate di campionamento, ha verificato:

- la regolarità delle procedure per la contabilizzazione delle entrate e delle spese in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari;
- la corrispondenza tra i dati riportati nel conto del bilancio con quelli risultanti dalle scritture contabili;
- il rispetto del principio della competenza finanziaria nella rilevazione degli accertamenti e degli impegni;
- la corretta rappresentazione del conto del bilancio nei riepiloghi e nei risultati di cassa e di competenza finanziaria;
- la corrispondenza tra le entrate a destinazione specifica e gli impegni di spesa assunti in base alle relative disposizioni di legge;
- l'equivalenza tra gli accertamenti di entrata e gli impegni di spesa dei capitoli relativi ai servizi per conto terzi;
- che l'ente ha provveduto alla verifica degli obiettivi e degli equilibri finanziari ai sensi dell'art. 193 del T.U.E.L. in data 28.09.2011, con delibera n. 51;
- che l'ente non ha riconosciuto debiti fuori bilancio;
- l'adempimento degli obblighi fiscali relativi a: I.V.A., I.R.A.P., sostituti d'imposta;
- che i responsabili dei servizi hanno provveduto ad effettuare il riaccertamento dei residui.

A handwritten signature in black ink is located at the bottom right of the page. Above the signature is a small, stylized star-shaped stamp or mark.

Gestione Finanziaria

L'organo di revisione, in riferimento alla gestione finanziaria, rileva e attesta che:

- risultano emessi n. 1.898 reversali e n. 3.181 mandati;
- i mandati di pagamento risultano emessi in forza di provvedimenti esecutivi e sono regolarmente estinti;
- gli utilizzi, in termini di cassa, di entrate aventi specifica destinazione per il finanziamento di spese correnti sono stati effettuati nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 195 del T.U.E.L. ;
- il ricorso all'indebitamento è stato effettuato nel rispetto dell'art. 119 della Costituzione e degli articoli 203 e 204 del d.lgs 267/00, rispettando i limiti di cui al primo del citato articolo 204;
- gli agenti contabili, in attuazione degli articoli 226 e 233 del T.U.E.L., hanno reso il conto della loro gestione entro il 30 gennaio 2012, allegando i documenti previsti;
- I pagamenti e le riscossioni, sia in conto competenza che in conto residui, coincidono con il conto del tesoriere dell'ente, banca Carime spa, reso entro il 30 gennaio 2012:



Risultati della gestione



a) Saldo di cassa

Il saldo di cassa al 31/12/2011 risulta così determinato:

	In conto		Totale
	RESIDUI	COMPETENZA	
Fondo di cassa al 1 gennaio 2011			3.109.568,51
Riscossioni	6.458.120,04	14.383.473,08	20.841.593,12
Pagamenti	5.139.986,74	14.872.509,97	20.012.496,71
Fondo di cassa al 31 dicembre 2011			3.938.664,92
Pagamenti per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			
Differenza			3.938.664,92

La situazione di cassa dell'Ente al 31.12 degli ultimi tre esercizi, evidenziando l'eventuale presenza di anticipazioni di cassa rimaste inestinte alla medesima data del 31.12 di ciascun anno, è la seguente:

	Disponibilità	
Anno 2009	3.994.264,41	
Anno 2010	3.109.568,51	
Anno 2011	3.938.664,92	



b) Risultato della gestione di competenza

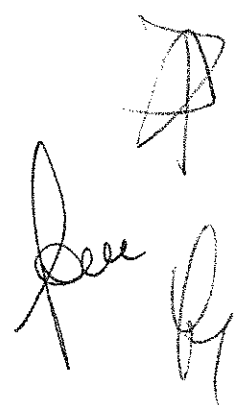
Il risultato della gestione di competenza presenta un avanzo di Euro 36.761,30,

come risulta dai seguenti elementi:

Accertamenti	(+)	19.905.148,24
Impegni	(-)	19.868.386,94
Totale avanzo (disavanzo) di competenza		36.761,30

così dettagliati:

Riscossioni	(+)	14.383.473,08
Pagamenti	(-)	14.872.509,97
<i>Differenza</i>	<i>[A]</i>	-489.036,89
Residui attivi	(+)	5.521.675,16
Residui passivi	(-)	4.995.876,97
<i>Differenza</i>	<i>[B]</i>	525.798,19
Totale avanzo (disavanzo) di competenza	<i>[A] - [B]</i>	36.761,30



La suddivisione tra gestione corrente ed in c/capitale del risultato di gestione di competenza 2011, integrata con la quota di avanzo dell'esercizio precedente applicata al bilancio, è la seguente:

EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE		
	Consuntivo 2010	consuntivo 2011
Entrate titolo I	7.558.641,23	12.285.582,84
Entrate titolo II	5.372.984,54	1.080.849,68
Entrate titolo III	747.343,99	1.239.183,29
(A) Totale titoli (I+II+III)	13.678.969,76	14.605.615,81
(B) Spese titolo I	12.075.908,79	13.133.125,47
(C) Rimborso prestiti parte del titolo III *	1.776.030,58	1.715.729,04
(D) Differenza di parte corrente (A-B-C)	-172.969,61	-243.238,70
(E) Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa corrente [eventuale]		
(F) Entrate diverse destinate a spese correnti di cui:	210.000,00	430.000,00
-contributo per permessi di costruire	210.000,00	430.000,00
-plusvalenze da alienazione di beni patrimoniali		
- altre entrate (specificare)		
(G) Entrate correnti destinate a spese di investimento di cui:	0,00	0,00
-proventi da sanzioni per violazioni al codice della strada		
- altre entrate (specificare)		
(H) Entrate diverse utilizzate per rimborso quote capitale		
Saldo di parte corrente (D+E+F-G+H)	97.030,39	186.761,30

EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE		
	Consuntivo 2010	Consuntivo 2011
Entrate titolo IV	5.949.166,44	3.720.214,34
Entrate titolo V **	392.635,74	
(M) Totale titoli (IV+V)	6.341.802,18	3.720.214,34
(N) Spese titolo II	5.981.802,18	3.440.214,34
(O) differenza di parte capitale(M-N)		
(P) Entrate correnti dest.ad.invest. (G)	0,00	0,00
(Q) Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa in conto capitale [eventuale]		150.000,00
Saldo di parte capitale (O+Q)	150.000,00	0,00

c) Risultato di amministrazione

Il risultato d'amministrazione dell'esercizio 2011, presenta un avanzo di Euro 267.921,06,

come risulta dai seguenti elementi:

	In conto		Totale
	RESIDUI	COMPETENZA	
Fondo di cassa al 1° gennaio 2011			3.109.568,51
RISCOSSIONI	6.458.120,04	14.383.473,08	20.841.593,12
PAGAMENTI	5.139.986,74	14.872.509,97	20.012.496,71
Fondo di cassa al 31 dicembre 2011			3.938.664,92
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			
<i>Differenza</i>			3.938.664,92
RESIDUI ATTIVI	11.421.357,48	5.521.675,16	16.943.032,64
RESIDUI PASSIVI	15.617.899,53	4.995.876,97	20.613.776,50
<i>Differenza</i>			-3.670.743,86
Avanzo (+) o Disavanzo di Amministrazione (-) al 31 dicembre 2011			267.921,06

Suddivisione dell'avanzo (disavanzo) di amministrazione complessivo

Fondi vincolati	
Fondi per finanziamento spese in conto capitale	
Fondi di ammortamento	
Fondi non vincolati	267.921,06
Totale avanzo/disavanzo	267.921,06

Handwritten signature and initials, possibly 'R. P. S.', located in the bottom right corner of the page.

d) Conciliazione dei risultati finanziari

La conciliazione tra il risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione scaturisce dai seguenti elementi:

Gestione di competenza

Totale accertamenti di competenza	+	19.905.148,24
Totale impegni di competenza	-	19.868.386,94
SALDO GESTIONE COMPETENZA		36.761,30

Gestione dei residui

Maggiori residui attivi riaccertati	+	120.184,31
Minori residui attivi riaccertati	-	3.517.696,29
Minori residui passivi riaccertati	+	3.414.566,85
SALDO GESTIONE RESIDUI		17.054,87

Riepilogo

SALDO GESTIONE COMPETENZA		36.761,30
SALDO GESTIONE RESIDUI		17.054,87
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI APPLICATO		
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI NON APPLICATO		214.104,89
AVANZO (DISAVANZO) DI AMMINISTRAZIONE AL 31.12.2011		267.921,06

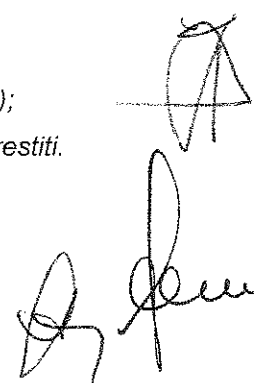
Il risultato di amministrazione negli ultimi tre esercizi è stato il seguente:

	2009	2010	2011
Fondi vincolati		150000,00	
Fondi per finanziamento spese in c/capitale			
Fondi di ammortamento			
Fondi non vincolati	26935,16	64104,89	267921,06
TOTALE	26935,16	214104,89	267921,06

In ordine all'eventuale utilizzo nel corso dell'esercizio 2011, dell'avanzo d'amministrazione si osserva quanto segue:

L'avanzo d'amministrazione non vincolato è opportuno sia utilizzato secondo le seguenti priorità:

- per finanziamento debiti fuori bilancio;
- al riequilibrio della gestione corrente;
- per accantonamenti per passività potenziali (derivanti da contenzioso, ecc.);
- al finanziamento di maggiori spese del titolo II e/o estinzione anticipata di prestiti.



Analisi del conto del bilancio

a) Confronto tra previsioni iniziali e rendiconto 2011

Entrate		<i>Previsione iniziale</i>	<i>Rendiconto 2011</i>	<i>Differenza Rend - Prev</i>	<i>Scostam.</i>
<i>Titolo I</i>	Entrate tributarie	12.132.420,00	12.285.582,84	153.162,84	1,26%
<i>Titolo II</i>	Trasferimenti	1.699.829,00	1.080.849,68	-618.979,32	-36,41%
<i>Titolo III</i>	Entrate extratributarie	1.256.200,00	1.239.183,29	-17.016,71	-1,35%
<i>Titolo IV</i>	Entrate da trasf. c/capitale	15.934.045,03	3.720.214,34	-12.213.830,69	-76,65%
<i>Titolo V</i>	Entrate da prestiti	3.475.000,00	0,00	-3.475.000,00	-100,00%
<i>Titolo VI</i>	Entrate da servizi per conto terzi	3.140.000,00	1.579.318,09	-1.560.681,91	-49,70%
Avanzo amministrazione applicato		0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
Totale		37.637.494,03	19.905.148,24	-17.732.345,79	-47,11%

Spese		<i>Previsione iniziale</i>	<i>Rendiconto 2011</i>	<i>Differenza Rend - Prev</i>	<i>Scostam.</i>
<i>Titolo I</i>	Spese correnti	13.817.719,90	13.133.125,47	-684.594,43	-4,95%
<i>Titolo II</i>	Spese in conto capitale	15.839.045,03	3.440.214,34	-12.398.830,69	-78,28%
<i>Titolo III</i>	Rimborso di prestiti	4.990.729,10	1.715.729,04	-3.275.000,06	-65,62%
<i>Titolo IV</i>	Spese per servizi per conto terzi	3.140.000,00	1.579.318,09	-1.560.681,91	-49,70%
Totale		37.787.494,03	19.868.386,94	-17.919.107,09	-47,42%

Dall'analisi degli scostamenti tra le entrate e le spese inizialmente previste e quelle accertate ed impegnate si rileva:

- una programmazione ottimale in termini di entrate tributarie;
- uno scostamento del 5% in meno in relazione alla programmazione riferita alla spesa corrente;
- in relazione alla spesa in conto capitale, lo scostamento tra il programmato ed il realizzato è nell'ordine del 78% circa.

b) Trend storico della gestione di competenza

Entrate		2009	2010	2011
<i>Titolo I</i>	Entrate tributarie	6.504.170,96	7.558.641,23	12.285.582,84
<i>Titolo II</i>	Entrate da contributi e trasferimenti correnti	5.769.371,07	5.372.984,54	1.080.849,68
<i>Titolo III</i>	Entrate extratributarie	830.393,94	747.343,99	1.239.183,29
<i>Titolo IV</i>	Entrate da trasf. c/capitale	2.328.834,15	5.949.166,44	3.720.214,34
<i>Titolo V</i>	Entrate da prestiti	1.155.763,80	392.635,74	
<i>Titolo VI</i>	Entrate da servizi per c/ terzi	1.801.626,06	1.599.177,40	1.579.318,09
Totale Entrate		18.390.159,98	21.619.949,34	19.905.148,24

Spese		2009	2010	2011
<i>Titolo II</i>	Spese correnti	12.024.989,50	12.075.908,79	13.133.125,47
<i>Titolo II</i>	Spese in c/capitale	3.309.597,95	5.981.802,18	3.440.214,34
<i>Titolo III</i>	Rimborso di prestiti	1.674.884,21	1.776.030,58	1.715.729,04
<i>Titolo IV</i>	Spese per servizi per c/ terzi	1.801.626,06	1.599.177,40	1.579.318,09
Totale Spese		18.811.097,72	21.432.918,95	19.868.386,94

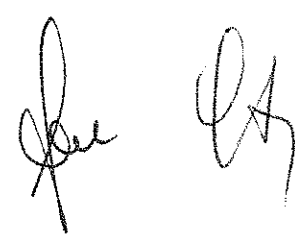
Avanzo (Disavanzo) di competenza (A)	-420.937,74	187.030,39	36.761,30
---	--------------------	-------------------	------------------

Avanzo di amministrazione applicato (B)			
--	--	--	--

Saldo (A) +/- (B)	-420.937,74	187.030,39	36.761,30
--------------------------	--------------------	-------------------	------------------

c) Verifica del patto di stabilità interno

L' Ente ha rispettato gli obiettivi del patto di stabilità per l'anno 2011 stabiliti dall'art. 77 bis del D.L.25/6/2008 n.112, convertito in legge n.133/2008.

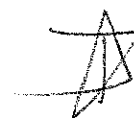


Analisi delle principali poste

a) Entrate Tributarie

Le entrate tributarie accertate nell'anno 2011, presentano i seguenti scostamenti rispetto alla previsioni iniziali ed a quelle accertate nell'anno 2010:

	Rendiconto 2010	Previsioni iniziali 2011	Rendiconto 2011	Differenza fra prev.e rendic.
Categoria I - Imposte				
I.C.I.	2.220.000,00	2.380.000,00	2.365.000,00	-15.000,00
I.C.I. per liquid.accert.anni pregressi	500.000,00	510.000,00	553.072,71	43.072,71
Addizionale IRPEF				
Addizionale sul consumo di energia elettrica	323.346,44	331.000,00	338.432,93	7.432,93
Compartecipazione IRPEF/IVA	694.899,45	1.010.153,00	1.010.152,75	-0,25
Imposta di scopo				
Imposta sulla pubblicità	45.933,17	45.000,00	49.866,90	4.866,90
Altre imposte				
Totale categoria I	3.784.179,06	4.276.153,00	4.316.525,29	40.372,29
Categoria II - Tasse				
Tassa rifiuti solidi urbani	3.080.500,00	3.870.000,00	3.770.000,00	-100.000,00
TOSAP	212.509,86	210.000,00	221.495,66	11.495,66
Tasse per liquid/ accertamento anni pregressi	326.147,46	380.000,00	422.881,96	42.881,96
Altre tasse	126.200,00	151.530,00	151.530,00	
Totale categoria II	3.745.357,32	4.611.530,00	4.565.907,62	-45.622,38
Categoria III - Tributi speciali				
Diritti sulle pubbliche affissioni	29.104,85	29.000,00	27.412,93	-1.587,07
Entrate da Fondo Speerimentale Equilibrio		3.375.737,00	3.375.737,00	
Totale categoria III	29.104,85	3.404.737,00	3.403.149,93	-1.587,07
Totale entrate tributarie	7.558.641,23	12.292.420,00	12.285.582,84	-6.837,16



In merito all'attività di controllo delle dichiarazioni e dei versamenti l'organo di revisione rileva che sono stati conseguiti i risultati attesi e che in particolare le entrate per recupero evasione sono state le seguenti:

	Previste	Accertate	Riscosse
Recupero evasione Ici	510.000,00	553.072,71	545.096,81
Recupero evasione Tarsu	380.000,00	422.881,96	380.754,06
Recupero evasione altri tributi			
Totale	890.000,00	975.954,67	925.850,87

In merito si da atto che l'ufficio responsabile, con l'ausilio fattivo e importante della Gestione Servizi spa, ha posto in essere molteplici azioni per il recupero delle somme, che nel 2011 hanno determinato dei risultati brillanti sul bilancio.

b) Tassa per la raccolta dei rifiuti solidi urbani

Il conto economico dell'esercizio 2011 del servizio raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti urbani presente i seguenti elementi:

Ricavi:		
- da tassa	3427272,73	
- da addizionale		
- da raccolta differenziata		
- altri ricavi	510453,41	
<i>Totale ricavi</i>		3937726,14
Costi:		
- raccolta rifiuti solidi urbani e assimilati	4101444,13	
- raccolta differenziata		
- trasporto e smaltimento		
- altri costi		
<i>Totale costi</i>		4101444,13
Percentuale di copertura		96%

c) Contributi per permesso di costruire

Gli accertamenti negli ultimi tre esercizi hanno subito la seguente evoluzione

Accertamento 2009	Accertamento 2010	Accertamento 2011
350.000	420.000	860.000

La destinazione percentuale del contributo al finanziamento della spesa del titolo I è stata la seguente:

- anno 2009 50%
- anno 2010 50%
- anno 2011 50%

Handwritten signatures and a stamp are present in the bottom right corner of the page.

d) Trasferimenti dallo Stato e da altri Enti

L'accertamento delle entrate per trasferimenti presenta il seguente andamento:

	2009	2010	2011
Contributi e trasferimenti correnti dello Stato	4.917.955,63	5.033.877,07	520.102,25
Contributi e trasferimenti correnti della Regione	390.403,54	339.107,47	378.114,03
Contributi e trasferimenti della Regione per funz. Delegate	461.011,90		182.633,40
Contr. e trasf. da parte di org. Comunitari e internaz.li			
Contr. e trasf. correnti da altri enti del settore pubblico			
Totale	5.769.371,07	5.372.984,54	1.080.849,68

e) Entrate Extratributarie

Le entrate extratributarie accertate nell'anno 2011, presentano i seguenti scostamenti rispetto alle previsioni iniziali ed a quelle accertate nell'anno 2010:

	Rendiconto 2010	Previsioni iniziali 2011	Rendiconto 2011	Differenza
Servizi pubblici	536.621,34	1.078.500,00	1.040.997,93	37.502,07
Proventi dei beni dell'ente	72.212,56	69.500,00	74.031,51	-4.531,51
Interessi su anticip.ni e crediti	43.846,81	20.000,00	27.370,19	-7.370,19
Utili netti delle aziende				
Proventi diversi	94.663,28	88.200,00	96.783,66	-8.583,66
Totale entrate extratributarie	747.343,99	1.256.200,00	1.239.183,29	17.016,71

f) Proventi dei servizi pubblici

Si attesta che l'ente non essendo in dissesto finanziario, né strutturalmente deficitario in quanto non supera oltre la metà dei parametri obiettivi definiti dal decreto del Ministero dell'Interno del 24/9/2009, ed avendo presentato il certificato del rendiconto 2010 entro i termini di legge, non ha l'obbligo di assicurare per l'anno 2011, la copertura minima dei costi dei servizi a domanda individuale, e smaltimento rifiuti.

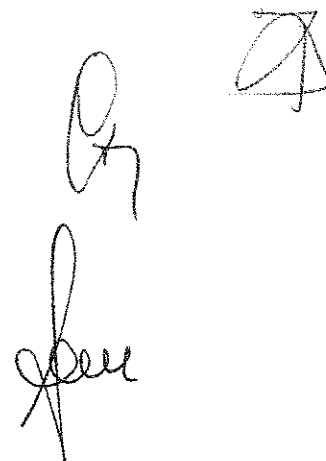
Si riportano di seguito un dettaglio dei proventi e dei costi dei servizi realizzati dall'ente suddivisi tra servizi a domanda individuale, servizi indispensabili e servizi diversi).

Servizi a domanda individuale					
	<i>Proventi</i>	<i>Costi</i>	<i>Saldo</i>	<i>% di copertura realizzata</i>	
Colonie e soggiorni	16.660,00	17.930,00	-1.270,00	93%	
Illuminazione votiva	72.106,00	12.500,00	59.606,00	577%	
Mercati		8.044,89	-8.044,89		
Refezione scolastica	140.892,60	292.626,30	-151.733,70	48%	

g) Sanzioni amministrative pecuniarie per violazione codice della strada (art. 208 d.lgs. 285/92)

Le somme accertate negli ultimi tre esercizi hanno subito la seguente evoluzione:

Accertamento 2009	Accertamento 2010	Accertamento 2011
126.866	152.692	142.061



Handwritten signatures and a stamp are present in the bottom right corner of the page.

h) Spese correnti

La comparazione delle spese correnti, riclassificate per intervento, impegnate negli ultimi tre esercizi evidenzia:

Classificazione delle spese correnti per intervento			
	2009	2010	2011
01 - Personale	3.546.926,26	3.517.941,72	3.495.371,51
02 - Acquisto di beni di consumo e/o di materie prime	251.734,76	192.879,25	192.763,73
03 - Prestazioni di servizi	6.055.843,07	6.440.252,87	7.366.688,99
04 - Utilizzo di beni di terzi	10.595,86	5.278,93	5.366,03
05 - Trasferimenti	678.392,88	581.087,76	840.372,25
06 - Interessi passivi e oneri finanziari diversi	1.041.850,87	981.605,02	908.741,68
07 - Imposte e tasse	370.442,10	343.265,46	307.659,37
08 - Oneri straordinari della gestione corrente	69.203,70	13.597,78	16.161,91
Totale spese correnti	12.024.989,50	12.075.908,79	13.133.125,47

i) Spese per il personale

La spesa di personale sostenuta nell'anno 2011 rientra nei limiti di cui all'art. 1, comma 557 della legge 296/06.

spesa intervento 01	3.504.609	3483263
spese incluse nell'int.03	49.267	39540
irap	235.566	214380
altre spese di personale incluse		
altre spese di personale escluse	563788	559923
totale spese di personale	3.225.653	3177260

Contrattazione integrativa

Le risorse destinate dall'ente alla contrattazione integrativa sono le seguenti

	Anno 2010	Anno 2011
Risorse stabili	369.652,19	357.155,15
Risorse variabili	11.000,00	6.762,57
Totale	380.652,19	363.917,72
Percentuale sulle spese intervento 01	9,21%	9,58%

l) Interessi passivi e oneri finanziari diversi

La spese per interessi passivi sui prestiti, in ammortamento nell'anno 2011, ammonta ad euro 908.741,68 e rispetto al residuo debito al 1/1/2011, determina un tasso medio del 5%.

In rapporto alle entrate accertate nei primi tre titoli l'incidenza degli interessi passivi è del 6%.

m) Spese in conto capitale

Dall'analisi delle spese in conto capitale di competenza si rileva quanto segue:

	Previsioni Definitive	Somme impegnate	Scostamento fra previsioni definitive e somme impegnate	
			in cifre	in %
	15.824.045,03	3.440.214,34	12.383.830,69	78

Tali spese sono state così finanziate:

Mezzi propri:			
- avanzo d'amministrazione		150.000	
- avanzo del bilancio corrente			
- alienazione di beni		1.130.446,72	
- altre risorse			
<i>Totale</i>			1280446,72
Mezzi di terzi:			
- mutui			
- prestiti obbligazionari			
- contributi comunitari			
- contributi statali			
- contributi regionali		1.230.199,03	
- contributi di altri			
- altri mezzi di terzi		929.568,59	
<i>Totale</i>			2159767,62
Totale risorse			3.440.214,34
Impieghi al titolo II della spesa			3.440.214,34

n) Indebitamento e gestione del debito

L'Ente ha rispettato il limite di indebitamento disposto dall'art. 204 del T.U.E.L. ottenendo le seguenti percentuali d'incidenza degli interessi passivi sulle entrate correnti:

2009	2010	2011
8%	8%	8%

Handwritten signatures and a stamp are present in the bottom right corner of the page.

L'indebitamento dell'ente ha avuto la seguente evoluzione:

ANNO	2009	2010	2011
Residuo debito	21.826.381	21.307.261	19.923.866
Nuovi prestiti	1.155.764	392.636	
Prestiti rimborsati	1.674.884	1.776.031	1.715.729
Estinzioni anticipate			
Altre variazioni			931.574
Totale fine anno	21.307.261	19.923.866	17.276.563

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2009	2010	2011
Oneri finanziari	1.041.850	981.605	908.742
Quota capitale	1.674.884	1.776.031	1.715.729
Totale fine anno	2.716.734	2.757.636	2.624.471

Analisi della gestione dei residui

L'organo di revisione ha verificato il rispetto dei principi e dei criteri di determinazione dei residui attivi e passivi disposti dagli articoli 179,182,189 e 190 del T.U.E.L.

I residui attivi e passivi esistenti al primo gennaio 2011 sono stati correttamente ripresi dal rendiconto dell'esercizio 2010.

L'ente ha provveduto al riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31.12.2011 come previsto dall'art. 228 del T.U.E.L. dando adeguata motivazione.

I risultati di tale verifica sono i seguenti:

Residui attivi

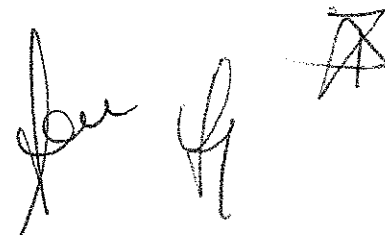
Gestione	Residui iniziali	Residui riscossi	Residui da riportare	Totale residui accertati	maggiori/minori residui
Corrente Tit. I, II, III	3.180.308,44	3.017.608,82	3.190.865,03	6.208.473,85	-3.028.165,41
C/capitale Tit. IV, V	17.937.975,01	3.346.354,43	13.656.931,19	17.003.285,62	934.689,39
Servizi c/terzi Tit. VI	158.706,05	94.156,79	95.236,42	189.393,21	-30.687,16
Totale	21.276.989,50	6.458.120,04	16.943.032,64	23.401.152,68	-2.124.163,18

Residui passivi

Gestione	Residui iniziali	Residui pagati	Residui da riportare	Totale residui impegnati	Residui stornati
Corrente Tit. I	2.449.618,31	1.649.985,22	3.021.864,49	4.671.849,71	-2.222.231,40
C/capitale Tit. II	21.481.423,93	3.342.074,48	17.392.362,77	20.734.437,25	746.986,68
Rimb. prestiti Tit. III					
Servizi c/terzi Tit. IV	241.410,88	147.927,04	199.549,24	347.476,28	-106.065,40
Totale	24.172.453,12	5.139.986,74	20.613.776,50	25.753.763,24	-1.581.310,12

Risultato complessivo della gestione residui

Maggiori residui attivi	120.184,31
Minori residui attivi	3.517.696,29
Minori residui passivi	-3.414.566,85
SALDO GESTIONE RESIDUI	17.054,87

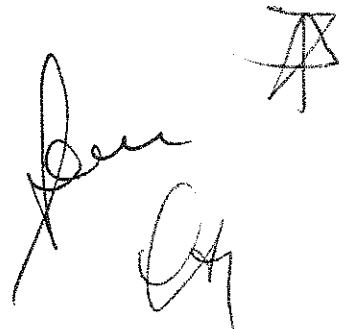


Le variazioni nella consistenza dei residui di anni precedenti derivano principalmente dalle seguenti motivazioni:

- minori residui attivi per euro 3.517.696 riguardano principalmente:
 - insussistenza di entrate relative a TARSU per 90.000 euro, introiti diversi per 43.608 euro, entrate da contributi regionali per 2.418.000 euro, entrate da proventi per palazzine servizi area PIP 682.000 euro;
 - per riduzione mutui per euro 284.088
- minori residui passivi per euro 3.414.567 si eliminano per economia di spesa rispetto agli impegni regolarmente assunti.

Dalla verifica effettuata sui residui attivi, il Collegio rileva:

- l'esistenza di residui attivi riaccertati che risalgono agli anni '70-'80 relativi a mutui non chiusi in quanto non c'è stato ancora il rendiconto (collaudo e documentazione finale relative alle opere finanziate). E' necessario che l'ufficio preposto attui tutti gli atti e formalità necessarie al fine di porre rimedio;
- tra i residui attivi e' presente il capitolo relativo ai "Proventi da concessioni Edilizie PIP" per un importo di euro 64.912,26 relativo al 2009, di euro 499.282,52 relativo al 2010 e di euro 499.288,52 relativo al 2011 per un totale complessivo di euro 1.063.489,30. Si tratta di somme che il Comune deve incassare relative alla zona PIP, sia privata che pubblica. Il collegio rileva che l'Ente deve concludere quanto prima il processo di incasso di dette somme, notificando le nuove richieste per gli interessi relativi ai mutui contratti per l'acquisto suoli e incassando le somme derivanti dagli interessi per i mutui contratti per le opere di urbanizzazione, nonche' le somme richieste quali oneri di urbanizzazione a chi non ha ancora costruito. Il mancato introito di queste somme potrebbe minare l'equilibrio del bilancio dell'Ente. Il collegio procedera' ad un attento monitoraggio degli incassi di tali somme.

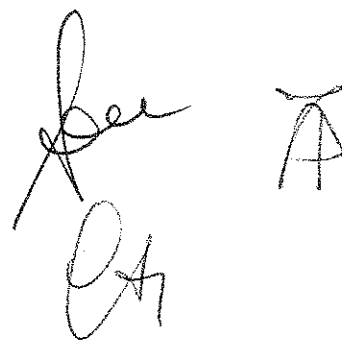
The image shows three handwritten signatures or initials in black ink. One is a large, stylized signature, another is a smaller signature below it, and the third is a set of initials in the upper right corner.

Tempestività pagamenti

L'ente non ha adottato misure ai sensi dell'art.9 della legge 3/8/2009, n.102, misure organizzative (procedure di spesa e di allocazione delle risorse) per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti.

Parametri di riscontro della situazione di deficiarietà strutturale

L'ente nel rendiconto 2011, rispetta tutti i parametri di riscontro della situazione di deficiarietà strutturale pubblicati con decreto del Ministero dell'Interno in data 24/9/2009, come da prospetto allegato al rendiconto.

The image shows three handwritten marks in black ink. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'Ber'. Below it, there are the initials 'CH'. To the right of these, there is a smaller, more geometric signature that looks like a stylized 'A' or 'TA'.

PROSPETTO DI CONCILIAZIONE

Nel prospetto di conciliazione sono assunti gli accertamenti e gli impegni finanziari risultanti dal conto del bilancio e sono rilevate le rettifiche e le integrazioni al fine di calcolare i valori economici e patrimoniali.

Al fine della rilevazione dei componenti economici positivi, gli accertamenti finanziari di competenza sono stati rettificati, come indicato dall'articolo 229 del T.U.E.L. , rilevando i seguenti elementi:

- a) i risconti passivi e i ratei attivi;
- b) le variazioni in aumento o in diminuzione delle rimanenze;
- c) i costi capitalizzati costituiti dai costi sostenuti per la produzione in economia di valori da porre, dal punto di vista economico, a carico di diversi esercizi;
- d) le quote di ricavi già inserite nei risconti passivi di anni precedenti;
- e) le quote di ricavi pluriennali pari agli accertamenti degli introiti vincolati;
- f) l'imposta sul valore aggiunto per le attività effettuate in regime di impresa.

Anche gli impegni finanziari di competenza, al fine della rilevazione dei componenti economici negativi, sono stati rettificati con la rilevazione dei seguenti elementi:

- i costi di esercizi futuri;
- i risconti attivi ed i ratei passivi;
- le variazioni in aumento o in diminuzione delle rimanenze;
- le quote di costo già inserite nei risconti attivi di anni precedenti;
- le quote di ammortamento economico di beni a valenza pluriennale e di costi capitalizzati;
- l'imposta sul valore aggiunto per le attività effettuate in regime di impresa.

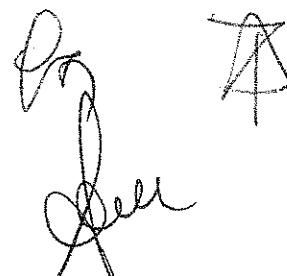
Al prospetto di conciliazione sono allegate le carte di lavoro relative alla rettifiche ed integrazioni al fine di consentire il controllo delle stesse e l'utilizzo dei dati negli esercizi successivi.

I valori finanziari correnti risultanti dal conto del bilancio (accertamenti ed impegni), sono scomposti nel prospetto in valori economici e patrimoniali (attivo, passivo o conti d'ordine).

E' stata pertanto assicurata la seguente coincidenza:

-entrate correnti = parte a conto economico e restante parte al conto del patrimonio;

-spese correnti = parte a conto economico, parte al conto del patrimonio e restante parte ai conti d'ordine.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page.

CONTO ECONOMICO

Nel conto economico della gestione sono rilevati i componenti positivi e negativi secondo criteri di competenza economica così sintetizzati:

	2009	2010	2011
A Proventi della gestione	13.673.910,69	14.412.548,13	15.333.661,51
B Costi della gestione	12.068.221,41	12.205.300,84	13.419.990,31
Risultato della gestione	1.605.689,28	2.207.247,29	1.913.671,20
C Proventi ed oneri da aziende speciali partecipate			
Risultato della gestione operativa	1.605.689,28	2.207.247,29	1.913.671,20
D Proventi (+) ed oneri (-) finanziari	-921.440,59	-937.758,21	-881.371,49
E Proventi (+) ed oneri (-) straordinari	181.297,46	-83.388,98	-583.939,48
Risultato economico di esercizio	865.546,15	1.186.100,10	448.360,23

Nella predisposizione del conto economico sono stati rispettati i principi di competenza economica ed in particolare i criteri di valutazione e classificazione indicati nei punti da 69 a 103, del nuovo principio contabile n. 3.

In merito ai risultati economici conseguiti nel 2011 si rileva :

Il *peggioramento* del risultato della gestione operativa rispetto all'esercizio precedente;

Il risultato economico depurato della parte straordinaria (area E), presenta un saldo di Euro 1.032.299,71 con un peggioramento dell'equilibrio economico di Euro 237.189,29 rispetto al risultato del precedente esercizio.

L'organo di revisione, come indicato al punto 7 del nuovo principio contabile n. 3, ritiene che l'equilibrio economico sia un obiettivo essenziale ai fini della funzionalità dell'ente. La tendenza al pareggio economico della gestione ordinaria deve essere pertanto considerata un obiettivo da perseguire.

Le quote di ammortamento sono state determinate sulla base dei coefficienti previsti dall'art. 229, comma 7, del T.U.E.L. e dal punto 92 del principio contabile n. 3. Le quote d'ammortamento sono rilevate nel registro dei beni ammortizzabili (o schede equivalenti).

I proventi e gli oneri straordinari si riferiscono a:

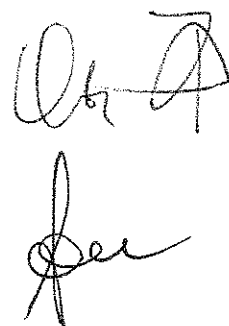
	parziali	totali
Proventi:		
Plusvalenze da alienazione		0
Insussistenze passivo:	29120,25	0
di cui:		
-per minori debiti di funzionamento		
-per minori conferimenti		
- per (da specificare)		
Sopravvenienze attive:	233254,64	0
di cui:		
- per maggiori crediti		
- per donazioni ed acquisizioni gratuite		
- per (da specificare)		
Proventi straordinari		0
- per (da specificare)		
Totale proventi straordinari		262374,89
Oneri:		
Minusvalenze da alienazione	5,99	
Oneri straordinari	16161,91	0
Di cui:		
da costi ed oneri per debiti riconosciuti di competenza esercizi precedenti		
-da trasferimenti in conto capitale a terzi		
(finanziati con mezzi propri)		
- da altri oneri straordinari rilevati nel conto del bilancio		
Insussistenze attivo	830146,47	0
Di cui:		
- per minori crediti		
- per riduzione valore immobilizzazioni		
- per (da specificare)		
Sopravvenienze passive		0
- per (da specificare)		
Totale oneri		583939,48

CONTO DEL PATRIMONIO

Nel conto del patrimonio sono rilevati gli elementi dell'attivo e del passivo, nonché le variazioni che gli elementi patrimoniali hanno subito per effetto della gestione.

I valori patrimoniali al 31/12/2011 e le variazioni rispetto all' anno precedente sono così riassunti:

Attivo	31/12/2010	Variazioni da conto finanziario	Variazioni da altre cause	31/12/2011
Immobilizzazioni immateriali				
Immobilizzazioni materiali	58.312.902	4.063.382	-1.213.229	61.163.055
Immobilizzazioni finanziarie	40.284			40.284
Totale immobilizzazioni	58.353.186	4.063.382	-1.213.229	61.203.339
Rimanenze				
Crediti	21.342.796	-5.383.957	1.051.471	17.010.310
Altre attività finanziarie				
Disponibilità liquide	4.265.142	829.096	501.302	5.595.540
Totale attivo circolante	25.607.938	-4.554.860	1.552.773	22.605.851
Ratei e risconti	591		-11	580
Totale dell'attivo	83.961.715	-491.478	339.533	83.809.770
Conti d'ordine	21.481.424		-4.089.061	17.392.363
Passivo				
Patrimonio netto	32.291.909		448.360	32.740.269
Conferimenti	29.130.298	-510.232	294.584	28.914.650
Debiti di finanziamento	18.692.906	-1.715.729	299.386	17.276.563
Debiti di funzionamento	2.449.618	572.246		3.021.864
Debiti per anticipazione di cassa				
Altri debiti	1.396.985	-41.862	501.302	1.856.425
Totale debiti	22.539.509	-1.185.345	800.688	22.154.852
Ratei e risconti				
Totale del passivo	83.961.716	-1.695.577	1.543.632	83.809.771
Conti d'ordine	21.481.424			21.481.424



Handwritten signature and stamp, likely representing the responsible officer or auditor.

La verifica degli elementi patrimoniali al 31.12.2011 ha evidenziato:

ATTIVO

A. Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni iscritte nel conto del patrimonio sono state valutate in base ai criteri indicati nell'art. 230 del T.U.E.L. e nei punti da 104 a 140 del nuovo principio contabile n. 3. I valori iscritti trovano corrispondenza con quanto riportato nell'inventario e nelle scritture contabili.

L'ente si è dotato di idonee procedure contabili per la compilazione e la tenuta dell'inventario: *esistono* rilevazioni sistematiche ed aggiornate sullo stato della effettiva consistenza del patrimonio dell'ente.

B II Crediti

E' stata verificata la corrispondenza tra il saldo patrimoniale al 31.12.2011 con il totale dei residui attivi risultanti dal conto del bilancio al netto dei depositi cauzionali.

Risulta correttamente rilevato il credito verso l'Erario per iva

B IV Disponibilità liquide

E' stata verificata la corrispondenza del saldo patrimoniale al 31.12.2011 delle disponibilità liquide con il saldo contabile e con le risultanze del conto del tesoriere.

PASSIVO

A. Patrimonio netto

La variazione del netto patrimoniale trova corrispondenza con il risultato economico dell'esercizio.

B. Conferimenti

I conferimenti iscritti nel passivo concernono contributi in conto capitale (titolo IV delle entrate) finalizzati al finanziamento di immobilizzazioni iscritte nell'attivo. La rilevazione di tali contributi è stata effettuata con il metodo dei ricavi differiti imputando a conto economico nella voce A5 quota parte di contributi correlata alla quota di ammortamento dei beni oggetto di finanziamento.

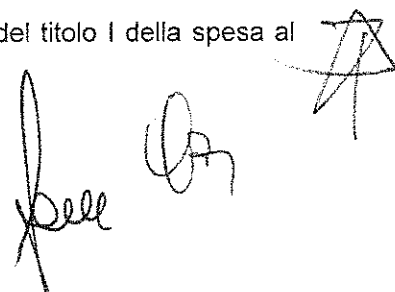
C. I. Debiti di finanziamento

Per tali debiti è stata verificata la corrispondenza tra:

- il saldo patrimoniale al 31.12.2011 con i debiti residui in sorte capitale dei prestiti in essere);
- le variazioni in diminuzione e l'importo delle quote capitali dei prestiti rimborsate riportato nel titolo III della spesa.

C.II. Debiti di funzionamento

Il valore patrimoniale al 31.12.2011 corrisponde al totale dei residui passivi del titolo I della spesa al netto dei costi di esercizi futuri rilevati nei conti d'ordine.

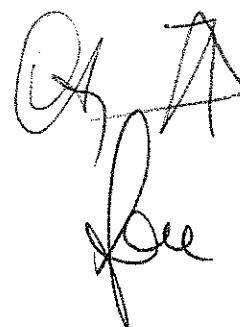
The image shows three handwritten signatures in black ink. To the right of the signatures is a rectangular stamp with a star-like symbol inside, which appears to be a verification or approval mark.

C.V. Debiti per somme anticipate da terzi

Il saldo patrimoniale al 31.12.2011 corrisponde al totale dei residui passivi del titolo IV della spesa.

Ratei e risconti

Le somme iscritte corrispondono a quelle rilevate nel prospetto di conciliazione.

Handwritten signature or initials in black ink, consisting of a large 'A' and 'B' intertwined, with a stylized 'see' written below.

RELAZIONE DELLA GIUNTA AL RENDICONTO

L'organo di revisione attesta che la relazione predisposta dalla giunta è stata redatta conformemente a quanto previsto dall'articolo 231 del T.U.E.L. ed esprime le valutazioni di efficacia dell'azione condotta sulla base dei risultati conseguiti in rapporto ai programmi ed ai costi sostenuti.

Nella relazione sono evidenziati i criteri di valutazione del patrimonio e delle componenti economiche, l'analisi dei principali scostamenti intervenuti rispetto alle previsioni e le motivazioni delle cause che li hanno determinati.

RENDICONTI DI SETTORE

Albo dei beneficiari di contributi e benefici di natura economica

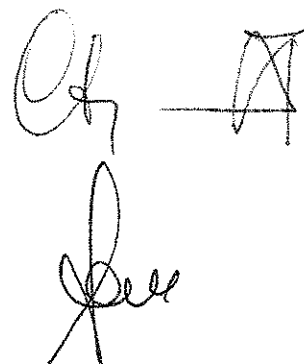
L'ente, inoltre, non ha provveduto, ai sensi dell'articolo 1 del d.p.r. del 7 aprile 2000, alla istituzione dell'albo dei beneficiari a cui sono stati erogati nell'anno 2011 contributi, sovvenzioni, crediti, sussidi ed altri benefici di natura economica.

Piano triennale di contenimento delle spese

L'ente ai sensi dell'art.2, commi da 594 a 599 della legge 244/07, ha adottato il piano triennale per individuare le misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo di:

- dotazioni strumentali, che corredano le stazioni di lavoro nell'automazione d'ufficio;
- delle autovetture di servizio, previa verifica di fattibilità a mezzi alternativi di trasporto, anche cumulativo;
- dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali.

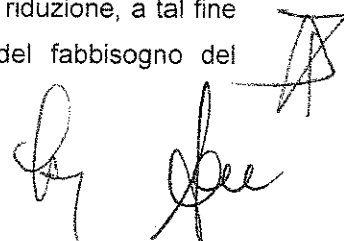
Nel piano sono indicate anche le misure dirette a circoscrivere l'assegnazione di telefonia mobile ai soli casi in cui il personale debba assicurare per esigenze di servizio, pronta e costante reperibilità e limitatamente al periodo necessario allo svolgimento delle particolari attività che ne richiedono l'uso.

The image shows three handwritten signatures or initials in black ink. The top one is a large, stylized 'Ch' followed by a horizontal line and a square symbol. Below it is a signature that appears to be 'Dee'. To the right of the 'Ch' signature is another signature that looks like 'A'.

RILIEVI, CONSIDERAZIONI E PROPOSTE

Il collegio sulla scorta degli atti inerenti la gestione 2011 messi a disposizione ha adempiuto alle proprie funzioni al fine di predisporre la presente relazione con la quale intende richiamare l'attenzione dell'Ente sui seguenti punti:

- con riferimento al sistema contabile adottato, si consiglia vivamente, ancora una volta, di introdurre un sistema contabile con rilevazione integrata e contestuale degli aspetti finanziari, economici e patrimoniali al fine di una corretta rilevazione e quindi rappresentazione in Conto Economico dei fatti gestionali dell'Ente;
- sistemare i residui attivi/passivi contabilizzati: a) contributi statali e regionali: attivazione da parte degli uffici responsabili di tutte le procedure necessarie per incassare tali somme oppure verificare se sono venuti meno i presupposti per l'ottenimento del contributo con conseguente stralcio del residuo; b) mutui: risultano residui attivi per mutui contratti in anni precedenti, molti di alcuni anni fa, per i quali e' necessario intervenire al fine di procedere all'ultimazione dell'opera o al collaudo finale, cosi' da evidenziare eventuali economie di spesa, e, quindi, utilizzare tali somme. Invece, se risultanti superiori all'importo dell'opera da finanziare, procedere alla devoluzione o alla riduzione del mutuo stesso;
- si raccomanda una ricognizione continua e aggiornata dello stato del contenzioso;
- effettuare una ricognizione dei mutui in ammortamento al fine di: a) applicare la devoluzione, b) estinguere mutui che sono stati contratti per opere o acquisti patrimoniali la cui vendita avrebbe dovuto coprire il mutuo stesso, a tal proposito e' opportuno monitorare la situazione in relazione ai mutui in scadenza originariamente contratti per la zona PIP c) munirsi di strumenti informatici appropriati al fine di potenziare e migliorare la gestione dei mutui;
- verificare la possibilita' di una maggiore economicita' nella gestione dei servizi pubblici, della gestione delle risorse umane e relativo costo; nonche' analisi della possibilita' di incrementare le entrate tributarie, al fine di migliorare l'avanzo di gestione e di amministrazione. Nel 2011 l'avanzo di amministrazione e' stato generato unicamente da entrate avente natura straordinaria nella misura di quasi 1.100.000 euro;
- monitorare costantemente l'andamento delle entrate derivanti dall'accertamento dell'ICI, Sarebbe il caso, finalmente di procedere agli accertamenti sulle aree fabbricabili, e non limitarsi alla semplice liquidazione di quanto dichiarato dal contribuente;
- valorizzare il patrimonio disponibile con l'obiettivo di incrementare la redditività valutando nel contempo tutte le possibili alienazioni, ponendo in essere le procedure per effettuarle.
- Il Comune deve monitorare la spesa del personale, assicurandone la riduzione, a tal fine sarebbe opportuno redigere il documento triennale 2012-2014 del fabbisogno del personale finalizzato alla riduzione programmata della spesa.



CONCLUSIONI

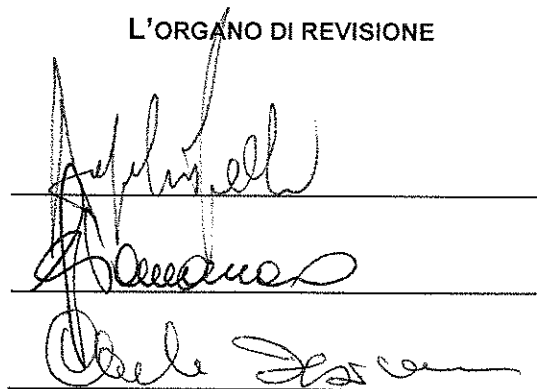
Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime parere favorevole per l'approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2011 e si propone di vincolare l'avanzo di amministrazione disponibile.

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Angelo Tagarelli

Dott.ssa Vincenza Sciannameo

Rag. Carlo Desimini



The image shows three handwritten signatures, each written on a horizontal line. The top signature is the most prominent and appears to be 'A. Tagarelli'. The middle signature is less legible but appears to be 'V. Sciannameo'. The bottom signature is also less legible but appears to be 'C. Desimini'.