



Comune di Noicàttaro

Provincia di Bari

COPIA

N. 111/2014 del 21/10/2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI DEI CONTROLLI I.M.U. (IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI) ANNO 2014

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventuno** del mese di **ottobre**, in sede di **Palazzo di Citta' - Sala di Giunta** legalmente convocata in seduta Ordinaria, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Dott. Giuseppe Sozio** la GIUNTA COMUNALE.

Sono presenti:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENZA
Sozio Giuseppe	Sindaco	Presente
Didonna Vito	ViceSindaco	Presente
Latrofa Giacomo	Assessore	Presente
Rescina Cecilia	Assessore	Presente
Morisco Sabino	Assessore	Presente
Palmieri Alida	Assessore	Presente

Totali presenze

Presenti 6

Assiste il Vice Segretario Generale **Lombardo Francesco**.

Il Sindaco, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 1, comma 639, della L. 147/2013, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale, composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, dalla Tassa sui Rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

Visto l'art. 1, comma 703, della L. 147/2013 il quale stabilisce comunque che *"l'entrata in vigore della IUC lascia salva la disciplina dell'IMU"*;

Visto l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012, dell'Imposta Municipale Propria di cui agli articoli 8 e 9 del D. Lgs 23/2011, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012, dall'art. 1, comma 380, della L. 228/2012 e dall'art. 1, comma 707, della L. 147/2013;

Viste le disposizioni dell'art. 8 e dell'art. 9 del D. Lgs 23/2011, richiamati dal citato art. 13, nonché le norme dell'art. 14, commi 1 e 6, del medesimo Decreto;

Viste le norme contenute nell'art. 4 del D.L. 16/2012 e nell'articolo 1, commi 707-728, della L. 147/2013;

Viste altresì tutte le disposizioni del D. Lgs 504/92, dell'art. 1, commi 161-170, della L. 296/2006 direttamente o indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

Visto l'art. 9 del D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012;

Visto altresì l'art. 10, comma 4, del D.L. 35/2013, convertito con modificazioni dalla L. 64/2013, il quale ha apportato ulteriori modificazioni alla disciplina dell'Imposta Municipale Propria;

Visto il regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale, nel quale è disciplinata altresì l'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 08.09.2014;

Esaminata altresì la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, n. 3DF del 18/05/2012;

Preso atto che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali, fissato al 31 luglio 2014 è stato ulteriormente differito al 30/09/2014 (Decreto del Ministro dell'Interno del 18 luglio 2014, articolo 1).

Richiamato inoltre l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 dove si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

Visto l'art. 5, comma 5, del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, che testualmente recita:
"Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche".

Vista la relazione prodotta dal Dirigente Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, pervenuta in data 15.07.2014, prot. n. 16145, relativamente alla stima del valore delle aree edificabili così come tipizzate dal vigente P.R.G., che viene inserita integralmente al presente atto deliberativo (Allegato A).

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica e finanziaria responsabile dell'area competente;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile reso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi del 1° comma, art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con i poteri della Giunta Comunale

D E L I B E R A

1. **DI determinare** per l'anno 2014 il valore delle aree edificabili ai fini dei controlli I.M.U. (Imposta comunale sugli immobili) come da allegata relazione di stima prodotta dal Dirigente Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, assunta al prot. in data 15.07.2014, al n. 16145, relativamente alla stima del valore delle aree edificabili così come tipizzate dal vigente P.R.G., che viene inserita integralmente al presente atto deliberativo.
2. **Di dare atto** che i valori approvati con il presente provvedimento hanno rilevanza esclusivamente ai fini interni di questo Comune relativamente ai controlli I.M.U.
3. **Di allagare** alla presente deliberazione la nota del Dirigente Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, assunta al prot. in data 15.07.2014, al n. 16145, con la quale sono stati determinati i valore di stima ai fini I.M.U. delle aree edificabili così come tipizzate dal vigente P.R.G.

LA GIUNTA COMUNALE

successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito,

A voti unanimi, resi nei modi e termini di legge,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a termini dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.li, stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

Il Sindaco
F.to (Dott. Giuseppe Sozio)

Il Vice Segretario Generale
F.to (Avv. Francesco Lombardo)

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00

REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica esprime parere Positivo.

Noicàttaro
21/10/2014

Il Responsabile del Servizio
F.to (Dott. Franco Demattia)

PARERE CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile esprime parere Positivo.

Noicàttaro
21/10/2014

Il Responsabile Del Servizio Ragioneria
F.to (dr. Franco Demattia)

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Reg. n. 1649

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal **05/11/2014** al **20/11/2014** per quindici giorni consecutivi .

Dalla Sede Municipale, data _____

Il Messo Comunale
F.to (Notarstefano Nicola)

Il Segretario Generale
F.to (Dr.ssa Floriana Gallucci)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05/11/2014;
E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (comma 4° - art.134, D.Lgs. 267/2000).

Il Segretario Generale
F.to (Dr.ssa Floriana Gallucci)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Noicàttaro, giovedì 11 dicembre 2014

Il Segretario Generale
