



COMUNE DI NOICÀTTARO

CITTÀ METROPOLITANA di BARI



AVVISO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE, INDIVIDUATE CON D.G.C. N. 165/2022

OGGETTO: CONCESSIONE PER L’AFFIDAMENTO DELLE SEGUENTI AREE A VERDE:

.....
.....

L’anno _____ il giorno _____ del mese di _____, nella sede della Casa Comunale innanzi a me, Avv. Giuseppe LEOPIZZI, Segretario Generale, titolare del predetto Comune e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa, nell’interesse del Comune, ai sensi dell’art. 97, comma 4, lett. c) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000, senza assistenza dei testimoni per avervi le parti concordemente e con il mio consenso rinunciato, si sono costituiti:

da una parte:

Il Comune di Noicàttaro, con sede in via Pietro Nenni, nr. 11, CAP 70016, Cod. Fiscale Codice 05165930727, rappresentato dal CROCITTO Ing. Nicola, in qualità di Dirigente del III° Settore - Gestione e Pianificazione del Territorio, il quale interviene nel presente atto come Responsabile dell’Ufficio Patrimonio, a norma dell’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, esclusivamente nel nome, per conto e nell’interesse del Comune medesimo per dare esecuzione alla *Determinazione dirigenziale del Responsabile del Servizio Autonomo Agricoltura e Servizi all’Impresa* nr. _____ del _____ - esecutiva ai sensi di legge – in atti dello suddetto Ufficio.

(di seguito: **Ente Committente o Committente**);

dall'altra parte:

-;

(di seguito **Soggetto Affidatario o Concessionario**).

Premesso

- che con *Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 07/12/2016* è stato approvato il “*Regolamento comunale per l’affidamento delle aree destinate a verde pubblico appartenenti al patrimonio comunale*”;
- che con *Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 25.05.2017* è stato dato puntuale indirizzo sulle aree da affidare;
- che con *Determinazione Dirigenziale n. 1148 del 20/12/2022* si è proceduto all’indizione della procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento delle aree individuate con D.G.C. n. 165/2022 approvando contestualmente lo schema di Avviso Pubblico e lo schema di Concessione;
- che l’Avviso Pubblico è stato pubblicato in data 21/12/2022 con scadenza 20/01/2022;

- che per espressa previsione dell'Avviso pubblico, per le aree non interessate da nessuna richiesta, si considerano valide anche eventuali proposte pervenute successivamente alla scadenza del termine di presentazione, fino all'indizione di nuova procedura;

- che con Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____ si è proceduto tra l'altro:

- ad approvare le risultanze della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento di aree a verde comunali di cui all'Avviso del _____, nonché gli esiti dell'esame da parte della commissione delle cinque richieste pervenute di cui al verbale del _____;
- ad assegnare al Concessionario le seguenti aree a verde:
..... identificata in Catasto Terreni con il foglio _____
particelle _____ ecc. (allegato "_____")

Preso atto

- che l'area/aree oggetto di affidamento in concessione, sita in Noicàtaro alla _____, ha una superficie pari a circa _____ metri quadrati;

- che la proposta progettuale prevede:

e che la stessa è parte integrante della presente concessione;

- che il Concessionario si impegna a prestare i servizi cui si è obbligato (*ovvero l'impegno a farli svolgere da impresa qualificata*);

- che l'area/aree mantengono in ogni caso le funzioni di uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti, escludendo, a favore dell'interessato o di terzi, il sorgere di titoli preferenziali nell'uso della stessa se non espressamente autorizzati.

Tutto ciò premesso e confermato, si conviene e si stipula quanto appresso:

ARTICOLO 1 - PREMESSE

Le sopra indicate premesse sono parti integranti del presente atto.

ARTICOLO 2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto del presente atto è l'affidamento dell'area sita in _____, ai sensi del "Regolamento comunale per l'affidamento delle aree destinate a verde pubblico appartenenti al patrimonio comunale" approvato con D.C.C. n. 46/2016, per l'esecuzione della suddetta proposta progettuale svolta a titolo gratuito.

Il concessionario ha la facoltà di posizionare, nell'area oggetto di affidamento, una o più targhe informative secondo la disciplina stabilita dall'art. 6 del precitato regolamento.

ARTICOLO 3 - COMPETENZE ED OBBLIGHI

L'Ente Committente:

a) autorizza il concessionario, sin dalla sottoscrizione della presente, ad eseguire gli interventi previsti nella proposta progettuale formulata in fase di richiesta di affidamento ed approvata dalla Commissione di valutazione in data _____, curandone l'esatto adempimento;

b) effettuerà, su proposta non vincolante del concessionario, tutti quei lavori che riterrà di pubblica utilità per il miglioramento dell'area, con esclusione di eventuali lavori atti a facilitare le attività esclusive del concessionario.

Il Concessionario si impegna a:

a) realizzare e mantenere a propria cura e spese le opere di cui alla proposta progettuale;

- b) rispondere di eventuali danni causati ai fruitori delle aree oggetto dell'affidamento, derivanti da problematiche e/o azioni incaute del concessionario connesse ai lavori eseguiti su tali aree (il concessionario potrà stipulare apposita polizza di assicurazione per la copertura dei rischi di responsabilità civile);
- c) rispettare ed applicare, nei confronti del personale utilizzato per la manutenzione delle aree, il trattamento giuridico, economico, previdenziale ed assicurativo previsto dalle vigenti norme in materia;
- d) osservare e fare osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni di carattere tecnico agli effetti della prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- e) garantire l'uso diligente, e conforme ai regolamenti dell'area di che trattasi, nel rispetto di tutte le norme vigenti, comprese quelle di polizia municipale ed eventuali ordinanze specifiche attraverso:
- l'immediata segnalazione alle forze dell'ordine di eventuali atti o comportamenti illegittimi da parte dei frequentatori dell'area;
 - l'immediata segnalazione al Servizio competente di furti o qualsiasi altro tipo di danneggiamento, al patrimonio pubblico, fornendo tutta la documentazione necessaria per poter permettere di sporgere denuncia;
 - consentire l'accesso e l'utilizzo dell'area e di tutte le sue strutture nonché permettere eventuali interventi straordinari per la riparazione di strutture e sottoservizi del Comune.

ARTICOLO 4 - CONTROLLO DELL'ENTE COMMITTENTE SULLA GESTIONE DELL'AREA

L'Ente Committente, attraverso un suo rappresentante potrà verificare in qualsiasi momento e senza preavviso lo stato di manutenzione dell'area e di erogazione dei servizi. In caso di abuso e/o grave inadempienza, segnalata al Concessionario dall'Ente Committente, mediante comunicazione scritta, lo stesso avrà 15 giorni di tempo dalla data di ricezione della comunicazione per porre rimedio alla suddetta inadempienza.

In caso di ripetute mancanze e/o abusi o in caso di gravissima inadempienza contrattuale, l'Ente Committente si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione della concessione come meglio specificato nell'art. 9.

Per le violazioni alle Ordinanze ed ai Regolamenti comunali viene fatto rinvio alle sanzioni amministrative pecuniarie previste dall'art.7 bis del D.Lgs. n. 267/2000 secondo le procedure di cui alla Legge n. 689/81.

ARTICOLO 5 - DESCRIZIONE DELLE OPERE DI CUI ALLA PROPOSTA PROGETTUALE

Le opere dovranno essere realizzate conformemente a quanto previsto nella proposta progettuale ed alle eventuali prescrizioni formulate sulla stessa dalla Commissione di valutazione, nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge e regolamenti.

ARTICOLO 6 - RESPONSABILITÀ DELLA CONCESSIONARIA – POLIZZE

Il Soggetto Affidatario ha presentato copia quietanzata di adeguata polizza assicurativa per:

- R.C.T. (Responsabilità Civile verso Terzi), con un massimale unico non inferiore ad € 500.000,00 per sinistro, prodotta dalla Compagnia di Assicurazioni _____ (polizza n. _____), a copertura dei rischi attinenti la responsabilità per danni a persone e cose, sottoscritta in data _____;
- R.C.O. (Responsabilità Civile Operatori), con un massimale unico non inferiore ad € 500.000,00 per sinistro verso prestatori di lavoro, prodotta dalla Compagnia di Assicurazioni _____ (polizza n. _____), a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento delle attività e dall'uso dell'area a verde attrezzata, sottoscritta in data _____;

Il Soggetto Affidatario esonera espressamente il Committente da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo o momento derivare da quanto forma oggetto del presente atto.

ARTICOLO 7 - REGISTRAZIONE DELLA CONCESSIONE

La presente Concessione sarà registrata in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione.

ARTICOLO 8 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La presente concessione ha validità di **tre anni** decorrenti dalla data di sottoscrizione della stessa.

ARTICOLO 9 - RINNOVO DELLA CONCESSIONE

Non è previsto il rinnovo tacito della concessione, ma il Concessionario potrà manifestare l'impegno a mantenere l'affidamento dell'area comunicandolo per iscritto tre mesi prima della data di scadenza della concessione, all'Ente Committente, il quale si riserva la facoltà di valutare una nuova concessione per ulteriori **tre anni**.

ARTICOLO 10 - DECADENZA DELLA CONCESSIONE

In caso di ripetute inadempienze da parte del Concessionario, regolarmente notificate, l'Ente Committente senza pregiudizio di ogni azione o diritto spettante alla stessa procederà alla risoluzione della Concessione avvalendosi nei confronti del Concessionario della Clausola Risolutiva Espressa di cui all'art. 1456 del codice civile ed automaticamente si intende decaduta l'autorizzazione amministrativa.

Il Comune di Noicattaro può unilateralmente recedere in qualsiasi momento dal suddetto affidamento per motivate ragioni di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. n. 241/1990, mediante comunicazione scritta che dovrà pervenire al Concessionario a mezzo raccomandata A/R ovvero a mezzo PEC, con anticipo di almeno sei mesi

Il Concessionario può unilateralmente recedere dall'affidamento mediante comunicazione scritta che dovrà pervenire all'A.C. a mezzo raccomandata A/R ovvero a mezzo PEC, con anticipo di almeno tre mesi.

ARTICOLO 11 - CONTROVERSIE

La soluzione di eventuali controversie che dovessero sorgere tra il Concessionario e l'Ente Committente sarà rimessa alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente è in via esclusiva quello di Bari.

ARTICOLO 12 – NORMA FINALE

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto, si applicano le norme di legge vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Noicattaro _____

per il Comune di Noicattaro

per il Concessionario
