



COMUNE DI NOICÀTTARO

CITTÀ METROPOLITANA di BARI
SERVIZIO AUTONOMO AGRICOLTURA
E SERVIZI ALL'IMPRESA



AVVISO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE, INDIVIDUATE CON D.G.C. N. 165/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- che con *Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 07/12/2016*, al fine di valorizzare le aree destinate a verde pubblico, vista la loro importanza per il benessere della cittadinanza e del territorio, l'Amministrazione Comunale ha approvato il *"Regolamento per l'affidamento delle aree destinate a verde pubblico appartenenti al patrimonio comunale"*;

- che il suddetto regolamento disciplina, a partire dal 01/01/2017, l'affidamento in concessione a privati della aree destinare a verde pubblico individuando puntualmente i soggetti destinatari dell'iniziativa (singoli cittadini, gruppi di cittadini, circoli, comitati, condomini, ecc.) e definendo la tipologia delle aree interessate (aiuole, viali alberati, giardini, parchi, fioriere mobili, rotatorie ed isole spartitraffico, ecc.);

- che il regolamento si applica alle aree che, in ottemperanza a quanto disposto dagli strumenti urbanistici vigenti, sono destinate a verde pubblico, al fine di:

- coinvolgere la cittadinanza nella gestione attiva di beni comuni e nella loro valorizzazione, con mantenimento ed arricchimento del verde pubblico urbano mediante interventi di conservazione e tutela degli ecosistemi naturali;
- sensibilizzare e coinvolgere la cittadinanza, le associazioni, le scuole e le imprese alla tutela e salvaguardia del territorio comunale, attraverso processi di partecipazione ed autogestione del patrimonio comunale;
- stimolare e accrescere il senso di appartenenza;
- generare automaticamente elementi di costante attenzione al degrado urbano;
- creare percorsi di cittadinanza attiva come occasioni di aggregazione sociale;
- recuperare spazi verdi pubblici, con finalità sociale, estetica, paesaggistica ed economico sostenibile, migliorandone l'efficienza;
- incentivare un percorso virtuoso di coinvolgimenti di investitori nella gestione del verde urbano e nella creazione di impiego;

- che le aree a verde assegnate comunque manterranno in ogni caso le funzioni di uso pubblico in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti e al loro miglioramento e conservazione potranno contribuire anche i privati che abbiano interesse a proporre interventi di valorizzazione coerenti con la destinazione urbanistica di aree a verde pubblico e che siano disponibili anche alla loro custodia, garantendo nel contempo la libera fruizione da parte della cittadinanza.

VALUTATA

- la rilevanza culturale della conservazione e valorizzazione del verde cittadino quale patrimonio ambientale e culturale legato all'identità dei luoghi;
- la rilevanza strategica della riqualificazione del verde cittadino in coerenza con uno sviluppo urbano sostenibile;
- la rilevanza educativa del coinvolgimento e responsabilizzazione della popolazione, nell'ambito di una politica che privilegi la "cittadinanza attiva";
- la rilevanza economica degli interventi di volontariato, sostitutivi o integrativi dell'intervento pubblico nella manutenzione del verde;

VISTI

- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 117/2017;
- la Legge n. 296/2006 e s.m.i.;
- la Legge n. 190/2012 e s.m.i.;
- il D.L. n. 52/2012 convertito in L. n. 94/2012;
- il D.Lgs. n. 33/2013;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza e l'Integrità 2022-2024 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 27/04/2022;
- il "Regolamento comunale per l'affidamento delle aree destinate a verde pubblico appartenenti al patrimonio comunale" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 07/12/2016;
- la Delibera n. 156 del 22/11/2021, con la quale la Giunta Comunale nell'ambito della nuova articolazione degli uffici e servizi ha istituito il "Servizio Autonomo Agricoltura e Servizi all'Impresa" avente competenza comunale in materia di "Verde, Agricoltura, UMA, Arredo Urbano, Oasi faunistica e assimilabili, Decoro Urbano, SUAP";
- il Decreto Sindacale n. 42 del 31/12/2021, con cui è stato nominato il Responsabile del Servizio Autonomo, con delega all'adozione di atti a rilevanza esterna.

RENDE NOTO

che con ***Determinazione dirigenziale n. 1148 del 20/12/2022*** è stata indetta una "*Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione delle aree destinate a verde pubblico appartenenti al patrimonio comunale*", individuate con Deliberazione di Giunta n. 165 del 19/06/2022. Di seguito:

01. Area a verde attrezzata Giardini Sabatino Bossi;
02. Area a verde compresa tra Via V. Dipierro e Via E. Berlinguer;
03. Aiuola di pertinenza rotatoria Via R. Desimini;
04. Area a verde tra Via A. Moro, Via Bachelet e Via G. Falcone;
05. Area a verde Via G. Falcone;
06. Area a verde compresa tra Via G. Falcone, Viale della Costituzione e Via Cattaneo;
07. Area a verde Via della Costituzione/intersezione Via Cattaneo;
08. Aiuole di pertinenza parcheggio pubblico compreso tra Via Incoronata, Via R. Desimini e Via F. Biancofiore;
09. Area a verde adiacente Via R. Desimini (vic. Area Orti urbani);
10. Area a verde lungo Via della Costituzione fronte Via R. Desimini;
11. Aiuole di pertinenza Piazzetta S. Vincenzo;
12. Area a verde compresa tra Via Tatarella e Via San Vincenzo;
13. Area a verde compresa Via Tatarella e Via Einaudi;
14. Area a verde lungo Via Tatarella fronte Chiesa del Soccorso;
15. Aiuola di pertinenza isola spartitraffico Via F. Turati;

16. Area a verde compresa tra Via Turati e Viale Della Repubblica;
17. Area a verde compresa tra Viale della Repubblica e Via Don G. Minzoni;
18. Area a verde lungo Via Tatarella adiacente Chiesa del Soccorso;
19. Area a verde attrezzata Viale Unità d'Italia;
20. Area a verde compresa tra Via Operatori della Solidarietà e Via Masseruola;
21. Area a verde compresa tra Via Masseruola e Via Martiri della Carità;
22. Area a verde compresa tra Via Masseruola e Via Martiri della Giustizia;
23. Area a verde compresa tra Via Libertà e Via Terracini;
24. Area a verde (pineta) compresa tra Via Togliatti, Via Mattei e Via Lamanna;
25. Area a verde attrezzata "Parco Della Memoria" (Via Colletta);
26. Area a verde compresa tra Via Cappellini e Via Padre A. Pesce;
27. Aree a verde comprese tra Via San Filippo Neri e Via C. Pisacane;
28. Area a verde attrezzata "Giardini P. Labriola";
29. Area a verde lungo IV Trav. Via Papa Paolo VI;
30. Area a verde attrezzata compresa tra Via Oberdan e Via Puoti;
31. Area a verde compresa tra Via Puoti e Via Vecchia Rutigliano;
32. Area a verde lungo Via XX Settembre (vic. Rotatoria SP94);
33. Area a verde lungo Via XX Settembre (fronte Ist. Comprensivo Gramsci-Pascoli);
34. Area a verde lungo Via G. Mazzini;
35. Area a verde attrezzata Zona PIP (e relative pertinenze);
36. Area a verde Città Giardino;
37. Area a verde (pineta) Le Marine;
38. Area a verde Parco Evoli (SC Incoronata).

Le suddette aree sono individuate all'interno dell'elaborato planimetrico di dettaglio, allegato al presente Avviso e facente parte integrante dello stesso, che individua, attraverso la suindicata numerazione, le stesse all'interno dello stradario comunale.

ART. 1 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Soggetti privati (persone fisiche e giuridiche) e Associazioni senza fine di lucro - Cittadini costituiti in forma associata (condomini, associazioni, circoli), organizzazioni di volontariato, istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado, parrocchie, enti religiosi, imprese, attività commerciali, banche e società di ogni tipologia.

ART. 2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti sotto elencati, da attestare mediante autocertificazione:

- non avere controversie pendenti con l'Amministrazione Comunale;
- iscrizione nel Registro della CCIAA o presso altri Albi (nel caso di Ditte e/o Associazioni);
- se dotato di personale dipendente, rispetto del CCNL di categoria, degli accordi aziendali integrativi e di tutti gli adempimenti previsti nei confronti dei dipendenti e soci;
- ottemperanza alle norme sul diritto al lavoro dei disabili o dichiarazione di non esserne soggetto;
- rispetto dell'art. 2 della L. 266/1991, qualora si intenda avvalersi di volontari;
- rispetto delle norme di sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- inesistenza di condizioni che pregiudicano la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

ART. 3 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati possono presentare apposita istanza di affidamento di una o più aree contemplate nell'Avviso pubblico, **solo ed esclusivamente** mediante il modello manifestazione d'interesse allegato, scaricabile dal sito internet istituzionale del Comune di Noicàtaro.

La domanda di affidamento deve essere accompagnata **obbligatoriamente** dalla copia del documento di identità del sottoscrittore ed una breve relazione (minimo nr. 01 foglio formato A4) sul curriculum e sulle attività svolte dal soggetto proponente.

La domanda di affidamento, altresì, può essere corredata da:

1. Proposta progettuale di miglioramento estetico e funzionale dell'area/e, con particolare riferimento agli interventi meritevoli di priorità nella valutazione indicati nel Regolamento Comunale;

2. Indicazione della ditta specializzata che realizzerà gli interventi (se prevista);
3. Fac-simile della targa pubblicitaria da esporre all'interno dell'area, qualora ci sia la volontà di farlo da parte del Soggetto proponente.

ART. 4 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La domanda di affidamento è oggetto di valutazione da parte di una Commissione, nominata dal Dirigente/Responsabile del settore competente, che svolge anche le funzioni di presidente, e da due componenti interni e, eventualmente ed a titolo gratuito, da esperti di comprovata esperienza in materia.

La Commissione esprime parere motivato per eventuali prescrizioni, modifiche ed integrazioni.

Nel caso in cui due o più soggetti siano interessati all'affidamento di una stessa area, le richieste saranno valutate in funzione dei seguenti parametri:

- disponibilità a prendere in affidamento altre aree indicate sull'avviso o da concordare con l'AC (punti 5/10);
- valutazione tecnico-economica della relazione descrittiva a corredo della richiesta (qualità generale dell'idea progettuale, funzionalità e riscontro sulla cittadinanza, qualità delle essenze scelte, loro disposizione nello spazio, piano di manutenzione, ecc., punti 5/10).

La domanda presentata non vincola l'Amministrazione Comunale, che può negare l'affidamento, motivando la decisione.

La concessione è rilasciata dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio, previa approvazione con determinazione dirigenziale del Responsabile del Servizio Autonomo Agricoltura e Servizi all'Impresa degli esiti dell'esame, da parte della Commissione, delle proposte di affidamento pervenute.

La successiva concessione dovrà prevedere l'impegno dell'affidatario a mettere a disposizione, su richiesta ed a titolo gratuito, l'area per iniziative promosse dall'Amministrazione Comunale.

È vietata la cessione a terzi, anche parziale, della concessione stipulata.

La concessione non può essere rilasciata, a giudizio della commissione, nei casi previsti dal Regolamento.

ART. 5 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati dovranno far pervenire le proposte esclusivamente in via telematica, a mezzo PEC all'indirizzo responsabileagricoltura.comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it, entro il termine delle ore **12:00** del giorno **20/01/2023**.

Le proposte telematiche incomplete, condizionate o comunque non conformi alle indicazioni del presente avviso pubblico saranno escluse. La presentazione della proposta è a totale ed esclusivo rischio del soggetto partecipante, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Noicattaro ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la proposta non pervenga entro il termine di scadenza fissato per la presentazione.

L'oggetto della PEC dovrà obbligatoriamente riportare la dicitura *“AVVISO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE, INDIVIDUATE CON D.G.C. N. 165/2022”*.

Qualora per una o più aree non dovesse pervenire alcuna richiesta di affidamento entro il suddetto termine di scadenza, la validità del presente Avviso pubblico si intende prorogata fino all'indizione di nuova procedura, accogliendo pertanto le eventuali richieste di affidamento fuori termine.

La documentazione dovrà essere sottoscritta dal richiedente, o da suo procuratore, con allegata copia fotostatica del documento di identità personale, come da art. 35 del D.P.R. 445/2000, non autenticata e in corso di validità.

L'Amministrazione, nel caso in cui il provvisorio aggiudicatario, a seguito degli accertamenti d'ufficio, non abbia i requisiti di legge, provvede all'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria.

Per quanto non previsto nel presente avviso si rinvia al “Regolamento per l'affidamento di aree a verde comunali”, approvato con *Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 07/12/2016*, nonché alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia.

Si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

ART. 6 ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Comune si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la selezione oggetto del presente avviso ovvero di non procedere all'affidamento in concessione degli spazi attrezzati/aree a verde per motivi di pubblico interesse; in tali casi i concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcune, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento. L'affidamento è comunque subordinato all'a valutazione e relativa approvazione dei progetti-offerta presentati, nonché all'accertamento dei requisiti richiesti negli atti di selezione e all'insussistenza di cause ostative in capo all'affidatario.

Qualora dall'accertamento risulti la non corrispondenza delle autodichiarazioni o l'esistenza di una delle cause ostative, si provvederà all'annullamento dell'affidamento e si potrà procedere a favore del secondo classificato in graduatoria, se presente. È fatto assoluto divieto al soggetto che verrà individuato come affidatario di procedere al sub-affidamento della gestione dell'area.

A carico del soggetto che verrà individuato come affidatario saranno posti i seguenti obblighi/oneri:

L'affidatario dovrà mettere a disposizione l'area per iniziative promosse dall'Amministrazione Comunale, a sua insindacabile discrezione.

L'affidatario dovrà provvedere alla cura del verde ed alla pulizia, al mantenimento del decoro delle aree annesse agli spazi attrezzati ed alla loro manutenzione ordinaria.

L'affidatario dovrà permettere libero accesso all'area da parte di privati cittadini, fermo restando gli eventuali orari di chiusura degli spazi attrezzati e compatibilmente al proprio calendario delle attività giornaliere.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rimanda al “Regolamento per l'affidamento di aree a verde comunali”, approvato con *Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 07/12/2016*, nonché alle disposizioni normative, al Codice Civile e ad altre norme in materia, ove applicabili.

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 - GDPR, integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs. n. 101/2018, recante “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)”, si informa che i dati forniti nella presente procedura sono trattati dal Comune di Noicàttaro esclusivamente per le finalità connesse alla procedura ad evidenza pubblica e per l'eventuale successiva firma dell'affidamento in gestione. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione.

Per ogni informazione inerente l'avviso in oggetto gli interessati potranno contattare telefonicamente il Servizio Autonomo Agricoltura e Servizi all'Impresa dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, tel. 080 4164680 – email m.pasciuto@comune.noicattaro.bari.it

Responsabile del Procedimento: Dott. Agr. Marco M. Pasciuto – Responsabile del Servizio

Noicàttaro, 21 dicembre 2022

Il Responsabile del Servizio
f.to **Dott. Agr. Marco M. Pasciuto**