



COMUNE DI NOICÀTTARO

Città Metropolitana di Bari
C.A.P. 70016 - C.F./P.Iva 05165930727
www.comune.noicattaro.bari.it - info@comune.noicattaro.bari.it



III SETTORE PIANIFICAZIONE GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO – EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

Tel. 080.4784214 – Fax 080.4784210
[pec: llpp.comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it](mailto:llpp.comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it)

AVVISO PUBBLICO

PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA ACQUISIRE MEDIANTE LOCAZIONE O COMPRAVENDITA DA DESTINARE A SEDE DEL CENTRO SOCIALE POLIVALENTE PER ANZIANI AMBITO TERRITORIALE n.11 (Mola di Bari, Noicàttaro, Rutigliano)

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE TECNICO

RENDE NOTO

che questo Ente intende ricercare un immobile da acquisire mediante locazione o compravendita da adibire alle attività centro sociale polivalente per anziani - Ambito territoriale n.11 (Mola di Bari, Noicàttaro, Rutigliano).

Art.1 – Requisiti dell'immobile

L'immobile dovrà avere i seguenti requisiti:

- essere ubicato nel Comune di Noicàttaro, in luoghi abitati facilmente raggiungibili *“con l'uso di mezzi pubblici e, comunque, tale da permettere la partecipazione degli utenti alla vita sociale del territorio e facilitare le visite agli ospiti delle strutture”*, come disposto dall'art. 36 del Regolamento della Regione Puglia n. 4/2007 relativo alla *“Disciplina del sistema integrato dei servizi sociali per la dignità e il benessere delle donne e degli uomini di Puglia”*;
- avere una superficie minima di 150 mq al fine di ospitare un numero adeguato di anziani per le attività sociali previste, come disposto dal R.R. 4/2007;
- essere conforme alla vigente normativa in materia di disposizioni in materia di urbanistica, di edilizia, di barriere architettoniche, di prevenzione incendi, di igiene e sicurezza, oltre che alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D. Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni), alla data di sottoscrizione del contratto di locazione o vendita;
- essere dotato di ambiente per servizi igienici, eventualmente da adeguare, avente superficie tale da garantire un servizio igienico ogni 20 ospiti, di cui uno attrezzato per la non autosufficienza, e di cui almeno uno destinato alle donne, e un servizio igienico riservato al personale, come riportato all'art. 106 del precitato R.R. 4/2007;

Caratteristiche preferenziali dell'immobile

- immobile ubicato al piano terra;
- ubicazione nell'intorno della Piazza Umberto I, storicamente punto di incontro della popolazione anziana del paese.

Art. 2 - Presentazione delle offerte

La documentazione richiesta di cui all'art.3 dovrà pervenire, improrogabilmente entro e non oltre le **ore 12:00** del giorno **07 Dicembre 2022** con le seguenti modalità:

- 1) inviata a mezzo pec all'indirizzo llpp.comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it recante in oggetto *“Avviso pubblico immobile*

centro polivalente anziani". Per l'invio farà fede la data di consegna pervenuta a questa Amministrazione.

2) consegnata a mano esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Noicàttaro, sito al piano terra di via Pietro Nenni, 11. In tal caso, l'Ufficio ricevente è tenuto ad apporre sulla busta l'apposito timbro contenente data ed orario di deposito del plico recante la dicitura "*Avviso pubblico immobile centro polivalente anziani*".

Art. 3 - Documentazione richiesta

1. Manifestazione di interesse, secondo il modello "Allegato A", sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri (proprietario persona fisica o rappresentante legale del soggetto giuridico proprietario), con indicazione dei dati (nome, cognome, indirizzo) del proprietario dell'immobile, se persona fisica, ovvero ragione sociale, sede legale, dati del rappresentante legale, se persona giuridica, corredata dall'indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale inviare eventuali comunicazioni;
2. Fotocopia documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Art. 4 – Criteri di selezione

La procedura di acquisizione dell'immobile avverrà mediante trattativa privata ex art. 18 del vigente Regolamento per la gestione dei beni immobili del Comune di Noicàttaro. L'Amministrazione procederà con la selezione dell'immobile da locare o acquistare tenendo conto dell'ubicazione rispetto al centro urbano, della agevole accessibilità, dello stato di conservazione dello stesso, nonché dei requisiti specificati all'art. 1 del presente avviso.

Art. 5 - Ulteriori condizioni

Il presente avviso ha come unico scopo quello di svolgere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo questo Ufficio, che si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché di recedere dalle trattative. Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti conseguente alla sola presentazione delle offerte.

L'Ufficio si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili offerti e, in ogni caso, il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle offerte.

Dell'esito dell'indagine di mercato di cui al presente avviso sarà data comunicazione nel sito internet del Comune di Noicàttaro.

I dati raccolti, ai sensi di legge, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato. Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati.

Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente dichiara di accettare tutte le condizioni del presente "Avviso pubblico".

Il presente "Avviso pubblico" è pubblicato nell'apposita sezione del sito internet del Comune di Noicàttaro, all'albo pretorio dell'Ente e negli appositi spazi per le pubbliche affissioni dislocati sul territorio comunale.

Esclusivamente per sole ulteriori informazioni, potrà essere contattato il Dirigente del III Settore Tecnico, ing. Nicola Crocitto, all'utenza telefonica 080 4784214, ovvero all'indirizzo mail n.crocitto@comune.noicattaro.bari.it

Noicàttaro, 21/11/2022

IL DIRIGENTE

ing. Nicola Crocitto

