



COMUNE DI NOICÀTTARO

C.A.P. 70016 - Provincia di Bari
Pbx 080.4784242 - Fax 080.4784265 - e-mail: info@comune.noicattaro.bari.it
C.F. / P.IVA 05165930727
www.comune.noicattaro.bari.it - info@comune.noicattaro.bari.it
UFFICIO SEGRETERIA



3^a COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Bilancio - Contratti ed Appalti - Tributi - Contenzioso - Rapporto con Enti - Servizi alle imprese

VERBALE N. 5/2022 del 11 APRILE 2022

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, il giorno **UNDICI** del mese di **APRILE**, alle ore **DODICI e TRENTA**, previo avviso tramite PEC del 6 **APRILE 2022**, si è riunita la 3^a Commissione Consiliare Permanente per trattare il seguente o.d.g.:

- 1) Imposta Municipale propria (IMU) di cui alla Legge 160/2019 (nuova IMU) - Determinazione aliquote e detrazioni anno 2022
- 2) Addizionale comunale all'IRPEF per l'anno 2022. Modifica Regolamento ed approvazione aliquota. Conferma aliquota anno 2021.
- 3) Verifica e determinazione per l'anno 2022 del prezzo di cessione in proprietà e di assegnazione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge n. 131/1983
- 4) Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge n. 133/2008 e classificazione degli stessi in beni immobili disponibili nell'inventario del patrimonio comunale - Anno 2022
- 5) Approvazione programma triennale 2022-2024 ed elenco annuale 2022 delle opere pubbliche
- 6) Approvazione del programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023 ai sensi dell'articolo 21 del D.lgs n.50/2016
- 7) Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P) per il triennio della programmazione finanziaria 2022-2024.
- 8) Approvazione bilancio di previsione 2022-2024 e documenti allegati
- 9) Varie ed eventuali

Sono presenti/assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

	Presente	Assente
CINQUEPALMI Luca (P)	☒ Dalle ore 12.30	☐ Dalle ore
DIDONNA Annarita	☒ Dalle ore 12.30	☐ Dalle ore
INNAMORATO Giacomo	☒ Dalle ore 12.30	☐ Dalle ore
LATROFA Maria Rita	☒ Dalle ore 12.30	☐ Dalle ore
DICIOLLA Antonello (V)	☐ Dalle ore 12.30	☒ Dalle ore

Partecipa all'assise il Dirigente del *I Settore - Servizi Generali* Avv. Giuseppe Debenedetto e il Dirigente del *II Settore - Risorse* Dott. Franco Demattia.

Alle ore 12.40 il Presidente, constatata la presenza di almeno la metà dei componenti (numero legale a norma del regolamento vigente), dichiara valida e aperta la seduta.

È presente come uditore il Cons. Parisi.

Prima di passare alla discussione dei punti all'o.d.g. il Presidente comunica di non aver volutamente inserito negli stessi l'approvazione dell'ultimo verbale (n.4 del 18/02/2022) che sarà posto in approvazione nella prima commissione utile dopo quelle inerenti al bilancio di previsione 2022.

Si passa alla discussione dei punti all'o.d.g.

1) Imposta Municipale propria (IMU) di cui alla Legge 160/2019 (nuova IMU) - Determinazione aliquote e detrazioni anno 2022

Il dirigente Debenedetto relaziona in merito confermando per l'anno 2022 le stesse aliquote del 2021.

La consigliera Latrofa chiede come mai non si sono ridotte le aliquote IMU visto che erano presenti nel programma elettorale della maggioranza.

Il Presidente di commissione, premettendo che il programma elettorale non costituisce un documento ufficiale di amministrazione, chiarisce che le ragioni sono sia temporali (è difficile intervenire sulla parte tributaria in così poco tempo

visto che l'amministrazione si è insediata meno di 5 mesi fa) che tecniche. Si è preferito infatti, piuttosto che ridurre aliquote, applicare delle riduzioni selettive individuando aree a minor efficace edificabilità in modo da ridurre la base imponibile in modo puntuale su queste aree piuttosto che l'aliquota.

Il dirigente Debenedetto conferma questa scelta aggiungendo che ovviamente l'individuazione di queste aree comporta un lavoro aggiuntivo da parte dell'Ufficio Tecnico che non poteva essere espletato in così poco tempo.

Il dirigente Demattia afferma inoltre che essendo ancora in un periodo di precarietà dovuta alla pandemia, è difficile intervenire sulla parte tributaria, che costituisce uno dei maggiori introiti dell'ente, ma si preferisce andare ad agire su altre voci di bilancio.

Il Presidente chiede di esprimere parere in merito alla delibera in oggetto.

Favorevoli: Cinquepalmi, Innamorato, Didonna **(3)**

Contrari: Nessuno

Astenuti: Latrofa **(1)**.

Il parere è **favorevole** a maggioranza.

2) Addizionale comunale all'IRPEF per l'anno 2022. Modifica Regolamento ed approvazione aliquota. Conferma aliquota anno 2021

Il Dirigente Demattia relaziona in merito confermando per l'anno 2022 le stesse aliquote del 2021 (unica aliquota pari allo 0,8%). A tal proposito precisa che con la riforma fiscale 2022 si sono ridotte le basi imponibili e in più gli scaglioni sono passati da 5 a 4. Ricalcolare le aliquote in base ai nuovi scaglioni è risultato difficile dato il poco tempo a disposizione. Non esclude ovviamente la possibilità che l'anno venturo, avendo più tempo a disposizione, potranno essere svolte le simulazioni con i nuovi scaglioni e quindi differenziare le aliquote in base a essi.

Il Presidente chiede di esprimere parere in merito alla delibera in oggetto.

Favorevoli: Cinquepalmi, Innamorato, Didonna **(3)**

Contrari: Nessuno

Astenuti: Latrofa **(1)**.

Il parere è **favorevole** a maggioranza.



3) Verifica e determinazione per l'anno 2022 del prezzo di cessione in proprietà e di assegnazione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge n. 131/1983

In merito al punto in oggetto, così come per i successivi punti 4 e 5, il Presidente precisa che la commissione è chiamata ad esprimere esclusivamente un parere contabile, senza entrare nel merito dei contenuti (di competenza della commissione 1).

Il Presidente dà lettura della tabella riepilogativa relativa alla determinazione dei prezzi unitari per l'anno 2022 di cessione in diritto di proprietà dei lotti destinati all'Edilizia Residenziale Pubblica e dei lotti destinati alle attività produttive.

Il Presidente chiede di esprimere parere in merito alla delibera in oggetto.

Favorevoli: Cinquepalmi, Innamorato, Didonna **(3)**

Contrari: Nessuno

Astenuti: Latrofa **(1)**.

Il parere è **favorevole** a maggioranza.

4) Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge n. 133/2008 e classificazione degli stessi in beni immobili disponibili nell'inventario del patrimonio comunale - Anno 2022

In merito al punto in oggetto il Presidente dà lettura della tabella riepilogativa contenente la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di alienazione nel periodo 2022-2024, con annessi valori.

Il Presidente chiede di esprimere parere in merito alla delibera in oggetto.

Favorevoli: Cinquepalmi, Innamorato, Didonna **(3)**

Contrari: Nessuno

Astenuti: Latrofa **(1)**.

Il parere è **favorevole** a maggioranza.

Two handwritten signatures are visible at the bottom left of the page. The first signature appears to be 'ARS' and the second is a stylized signature.

**5) Approvazione programma triennale 2022-2024 ed elenco annuale
2022 delle opere pubbliche**

Il merito alla delibera in oggetto, in virtù di quanto già precisato al punto 3, il Presidente da lettura del quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma, constatando che le stesse derivano essenzialmente da entrate vincolate (finanziamenti) oppure da stanziamenti di bilancio.

Il Presidente chiede di esprimere parere in merito alla delibera in oggetto.

Favorevoli: Cinquepalmi, Innamorato, Didonna **(3)**

Contrari: Nessuno

Astenuti: Latrofa **(1)**.

Il parere è **favorevole** a maggioranza.

**6) Approvazione del programma biennale degli acquisti di beni e servizi
2022-2023 ai sensi dell'articolo 21 del D.lgs n.50/2016**

Il merito alla delibera in oggetto il Presidente da lettura del programma degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023, suddivisi per settori/servizi: III Settore - LL.PP., Servizio Autonomo Agricoltura e Servizi alle Imprese, Servizio Autonomo Ambiente, I Settore – Pubblica Istruzione, I Settore Contenzioso assicurativo.

Il Presidente chiede di esprimere parere in merito alla delibera in oggetto.

Favorevoli: Cinquepalmi, Innamorato, Didonna **(3)**

Contrari: Nessuno

Astenuti: Latrofa **(1)**.

Il parere è **favorevole** a maggioranza.

Vista la complessità dei punti 7 e 8 iscritti all'o.d.g., il Presidente propone di posticiparne la discussione alla seduta di commissione prevista per il giorno dopo.

La proposta è accettata all'unanimità.

La seduta termina pertanto alle ore 14.10.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il presente verbale viene sottoscritto secondo le previsioni del comma 3 articolo 9 del Regolamento per l'organizzazione e il funzionamento delle Commissioni Consiliari.

Il Presidente

Luca Cinquepalmi



Il Segretario

Rag. Cecilia Pesce

