



**COMUNE DI NOICÀTTARO**  
*Città Metropolitana di Bari*  
**III SETTORE**  
**GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**  
**Ufficio Patrimonio**

pec: [urbanistica.comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it](mailto:urbanistica.comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it)

**BANDO PUBBLICO**

**PER L'ASSEGNAZIONE DI n. 2 LOTTI RICADENTI NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**

**II SINDACO**

***Premesso che:***

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 09/11/1994 si approvava il Piano per gli insediamenti produttivi, precedentemente adottato con delibera di consiglio comunale n. 34 del 27/06/1994;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 26/02/1996 si approvava il Regolamento per l'Attuazione del Piano per gli insediamenti produttivi;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 26/06/1998 si approvava la variante al Piano per gli insediamenti produttivi predisposto dall' U.T.C. Sezione Urbanistica, precedentemente adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 30/03/1998;
- Con delibere di Consiglio Comunale n. 53 e 54 del 24/07/1998, si approvava rispettivamente lo schema di convenzione e la graduatoria di merito per l'assegnazione dei lotti P.I.P.;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 25/11/1998 si approvavano le modifiche al regolamento per l'attuazione del Piano Insediamenti Produttivi precedentemente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 26/02/1996;
- Con delibera di consiglio comunale n. 30 del 19/03/1999, successivamente rettificata con delibera di consiglio comunale n. 32 del 28/05/1999, si approvava la graduatoria relativa al bando integrativo per l'assegnazione dei lotti P.I.P.;
- Con delibera di giunta comunale n. 436 del 29/11/1999, si procedeva formalmente, previo sorteggio, all'assegnazione dei lotti in favore degli assegnatari delle due graduatorie innanzi citate;
- Con delibera di giunta comunale n. 83 del 12/05/2000, si approvava il nuovo Piano Particolare di Esproprio e si definivano i prezzi per l'acquisizione delle aree (Lire 28.000/mq.) e quelli per la realizzazione delle opere di urbanizzazione (Lire 41.000/mq.);
- Con delibera di giunta comunale n. 97 del 07/06/2000, si approvava lo schema definitivo dell'atto di cessione in diritto di proprietà dei lotti del P.I.P.;
- Con delibera di giunta comunale n. 129 del 14/07/2000, si prendeva atto delle accettazioni e delle rinunce degli assegnatari invitati dall'amministrazione comunale, si approvavano gli scambi concordati e le planimetrie definitive di assegnazione;
- Con delibera di giunta comunale n. 68 del 29/04/2002, si procedeva all'Assegnazione delle Aree in attuazione del P.I.P. mediante approvazione del Rendiconto Spese e conseguente rideterminazione del Costo di assegnazione;
- Con delibera di giunta comunale n. 92 del 07/06/2002, si rideterminava il costo degli oneri per urbanizzazioni

- primarie della zona P.I.P. in € 17,50/mq.;
- Con delibera di giunta comunale n. 70 del 07/08/2009, si fissava il prezzo di cessione in € 18,25/mq., salvo conguaglio dell'aggiornamento secondo gli indici ISTAT, del prezzo stabilito con delibera di giunta comunale n. 83 del 12/05/2000, (€ 14,50/mq.);
  - Con delibera n. 33 del 12/05/2011, si procedeva alla rideterminazione dei costi definitivi dei suoli P.I.P. e oneri di urbanizzazione e si approvava la Relazione tecnica contabile;
  - Con delibera di giunta comunale n. 81 del 18/11/2011, si prendeva atto di dover procedere alla rideterminazione della quota interessi mutuo P.I.P. per acquisizione dei suoli;
  - Con delibera di giunta comunale n. 15 del 09/03/2012, si approvava la relazione tecnico-contabile prot. n.3648 del 13/02/2012, di rettifica parziale alla relazione prot. 7952 del 08/04/2001 e precedentemente approvata con delibera del commissario straordinario n.33 del 12/05/2011;
  - Con delibera n. 114 del 10/12/2012, si procedeva alla modifica dell'art. 8 lett. C) del Regolamento di attuazione del P.I.P. approvato con delibera di giunta n. 23/2000 e ss.mm.ii.;
  - Con delibera di giunta comunale n.109 del 16/10/2014, si concedeva alle ditte assegnatarie un'ulteriore proroga di un anno per avviare il programma costruttivo;
  - Con delibera di giunta comunale n. 35 del 25/02/2019, si convalidavano i provvedimenti di risoluzione delle convenzioni dei seguenti lotti P.I.P.:
    1. Prot. 4946 del 13/03/2017 lotto G/7 P.I.P.;
    2. Prot. 4948 del 13/03/2017 lotto G/17-18 P.I.P.;
    3. Prot. 4953 del 13/03/2017 lotto M/1 P.I.P.;
    4. Prot. 4958 del 13/03/2017 lotto L/11 P.I.P.;
    5. Prot. 7980 del 21/04/2017 lotto I/1-2-3-4-5-6-7 P.I.P.;
    6. Prot. 8503 del 02/05/2017 lotto L/21 P.I.P.;
    7. Prot. 9521 del 15/05/2017 lotto A/8 P.I.P.;
  - Con Negozio Giuridico Dichiarativo del 29/01/2020, Rep. N. 35720, Racc. 23605, registrato a Bari il 25/02/2020 al n. 7954 1T, il Comune di Noicattaro riacquisiva la piena proprietà del lotto M/1 P.I.P., in catasto terreni al foglio 12, p.lla 1094, della superficie catastale di are 6 (sei) e centiare 51 (cinquantuno);
  - Con Negozio Giuridico Dichiarativo del 29/01/2020, Rep. N. 35721, Racc. 23606, registrato a Bari il 25/02/2020 al n. 7955 1T, il Comune di Noicattaro riacquisiva la piena proprietà del lotto G/7 P.I.P., in catasto terreni al foglio 12, p.lle 1089, 1181, 1287 della superficie catastale di are 11 (undici) e centiare 10 (dieci);
  - Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 31/03/2021 è stato approvato il Nuovo Regolamento comunale per l'assegnazione dei lotti nel piano degli insediamenti produttivi;

**Visto** l'art. 27 della Legge n. 865 del 22/10/1971

**In esecuzione** della Deliberazione di Giunta n. 118 esecutiva in data 16/08/2021 ai sensi dell'art. 47, c. 3 della L. 142/90;

## **RENDE NOTO**

**CHE** l'amministrazione comunale intende procedere all'assegnazione e la cessione in diritto di proprietà di n. **2 (due)** lotti disponibili compresi nel P.I.P., - Zona per Attività industriali e artigianali "D1", come meglio definiti nei provvedimenti in premessa richiamati e individuati nell'elaborato al presente allegato "A", con le modalità, i prezzi (aggiornati secondo indice ISTAT) e le condizioni previste nel Regolamento Comunale per l'assegnazione dei lotti nel piano degli insediamenti produttivi come da ultimo modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 31/03/2021.

La cessione in proprietà delle suddette aree avverrà, ai sensi dell'articolo 27 della Legge 22/10/1971, n. 865, così come modificato dall'articolo 49, comma 17 della Legge 247/12/1997, n. 449 e ss.mm.ii., e con le modalità descritte dal Regolamento Comunale di cui sopra.

I partecipanti potranno concorrere per entrambe i Lotti presentando due distinte istanze di partecipazione al Bando corredate ognuna della documentazione di cui all'art.5.

Tutti i documenti allegati al bando (modulo di domanda, regolamento di assegnazione dei lotti, Stralcio delle NTA, schema di convenzione per la cessione dell'area, planimetria dei lotti disponibili, etc.) sono disponibili al seguente

link: [https://drive.google.com/drive/folders/1FI\\_8CLNr5n-taEyFVhrAXdAEzoaHLeGg?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1FI_8CLNr5n-taEyFVhrAXdAEzoaHLeGg?usp=sharing)

#### *Art. 1*

##### *Oggetto dell'assegnazione*

I lotti disponibili da assegnare con il presente bando, così come individuati nell'elaborato grafico allegato, sono i seguenti:

| N. del lotto | Dati catastali |                 | Superficie | Tipo di cessione | Costo unitario | Costo unitario urbanizz. | Costo Complessivo |
|--------------|----------------|-----------------|------------|------------------|----------------|--------------------------|-------------------|
|              | Foglio         | Mapp.           | mq.        |                  | €/mq.          | €/mq.                    | €/mq.             |
| <b>G/7</b>   | 12             | 1089,1181, 1287 | 1.110,00   | Proprietà        | 20,51          | 25,62                    | 46,13             |
| <b>M/1</b>   | 12             | 1094            | 651,00     | Proprietà        | 20,51          | 25,62                    | 46,13             |

#### *Art. 2*

##### *Destinazione dei lotti*

Nelle aree comprese nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) del Comune di Noicàttaro, è consentita la localizzazione di attività di tipo produttivo (industriali, artigianali, commerciali e/o di servizio) così come elencate all'art. 64 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale (Allegato G);.

#### *Art. 3*

##### *Requisiti minimi di ammissione*

Possono partecipare al presente bando per conseguire l'assegnazione e la cessione in diritto di proprietà delle aree:

- A. Enti pubblici ed aziende a partecipazione statale nell'ambito dei programmi già approvati dal CIPE o dei contratti d'area, ai sensi dell'art. 27, comma 6, della L. 865/71.
- B. Le imprese costituite in forma singola o associata, esercenti una o più delle attività produttive indicate nell'art. 27 L. 865/1971 e ss.mm.ii. che abbiano i seguenti requisiti minimi:
  - a) Iscrizione al Registro delle Imprese e dove previsto all'Albo delle Imprese della Provincia di appartenenza e/o ad altri Albi e Registri specificatamente previsti in funzione del tipo di attività;
  - b) Iscrizione all'Ufficio Anagrafe della Camera di Commercio della Provincia di appartenenza, CCIAA, fatta salva la possibilità, per i partecipanti non ancora costituiti sotto forma di impresa, che tale requisito sia posseduto alla data di stipulazione dell'atto di assegnazione;
  - c) Iscrizione ad uno degli Albi della Cooperazione competenti per territorio in relazione alla sede legale della Cooperativa;
  - d) (per le persone fisiche) Di non essere interdetto, inabilitato, fallito, e che non sono in corso a suo carico procedure per le dichiarazioni di tali stati e inoltre di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
  - e) (per le persone giuridiche) Di non essere interessato da procedure di fallimento, liquidazione o concordato preventivo o situazioni analoghe e che il rappresentante stesso è legittimato ad obbligare il soggetto giuridico in ordine allo specifico acquisto;
  - f) Assenza, per il titolare di ditta individuale e per gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, per le società, di condanne con sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale per i quali è prevista una pena detentiva non inferiore ad anni uno;
  - g) L'inesistenza in capo all'impresa richiedente di morosità nei confronti del Comune di Noicàttaro per debiti definitivi di carattere tributario ed extra-tributario;
  - h) Di essere in regola con il versamento dei contributi assistenziali e previdenziali;
  - i) Di non essere soggetto né avere in corso procedure per l'applicazione delle misure antimafia;
  - j) Non avere in corso cause di incapacità a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;
  - k) Non essere stato destinatario di provvedimento di decadenza/revoca dall'assegnazione di altro lotto in territorio di Noicàttaro.

#### *Art. 4*

#### *Modalità e termini di presentazione delle domande di ammissione*

La partecipazione al bando di assegnazione delle aree in oggetto, comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutte le norme stabilite dal presente bando e dal Regolamento Comunale per l'assegnazione dei lotti ricadenti nel P.I.P. (Allegato E);

La domanda di assegnazione del lotto, **in regola con l'imposta di bollo**, dovrà essere presentata, **a pena di esclusione**, secondo il modulo allegato al bando (Allegato H), debitamente compilato e firmato in ogni sua pagina.

La domanda ed i relativi allegati **dovranno pervenire, in busta chiusa** con la seguente dicitura: "*Domanda di partecipazione al Bando per l'assegnazione di lotti nel Piano degli Insediamenti Produttivi - Comune di Noicattaro*", entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15/09/2021 **a pena di esclusione**, secondo le seguenti modalità:

1. Consegnata a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Noicattaro in Pietro Nenni, n. 11, in busta chiusa, riportante la seguente dicitura:  
"DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI DUE LOTTI COMPRESI NEL PIANO DELL'AREA P.I.P." – II SETTORE RISORSE – Servizio Suap
2. A mezzo servizio postale con raccomandata A.R., o mediante corriere, in tal caso il recapito della stessa, entro la data o orario indicato, sarà ad esclusivo rischio del concorrente, il tutto in busta chiusa, riportante la seguente dicitura:  
"DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI DUE LOTTI COMPRESI NEL PIANO DELL'AREA P.I.P." – II SETTORE RISORSE – Servizio Suap
3. A mezzo pec, (pena esclusione dal bando) da casella di posta elettronica certificata del richiedente, con indicazione nell'oggetto "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI DUE LOTTI COMPRESI NEL PIANO DELL'AREA P.I.P."  
I file allegati dovranno essere firmati digitalmente dal richiedente in formato p7m, o in alternativa potranno essere allegati file pdf derivanti dalla scansione degli originali riportanti firma leggibile del richiedente. L'indirizzo di posta elettronica certificata a cui far pervenire la domanda di assegnazione del lotto è: [comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it](mailto:comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it). Non saranno accettate domande inviate da indirizzi di posta elettronica non certificata, in alternativa, qualora il concorrente non disponga di un indirizzo di posta elettronica certificata, potrà inviare la richiesta di partecipazione al bando, allegando conferimento di procura all'intestatario dell'indirizzo pec (Allegato F).

Le richieste di chiarimenti potranno essere inviate esclusivamente a mezzo pec, all'indirizzo: [comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it](mailto:comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it) con indicazione nell'oggetto "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI DUE LOTTI COMPRESI NEL PIANO DELL'AREA P.I.P." – **RICHIESTA CHIARIMENTI**, alla c.a. del Dirigente del III Settore Pianificazione e Gestione del territorio, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31/08/2021. Le richieste pervenute oltre il limite temporale indicato, non saranno prese in considerazione.

#### *Art. 5*

##### *Documentazione da allegare alla domanda*

La domanda di partecipazione dovrà essere corredata dai seguenti documenti (o autocertificati secondo le modalità indicate nel modulo di domanda):

1. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale il concorrente si impegna, a pena di decadenza, in caso di assegnazione di lotti, a sottoscrivere l'atto di assegnazione nei modi e tempi previsti dal presente Regolamento. Tale dichiarazione dovrà essere resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal titolare o legale rappresentante dell'impresa concorrente.
2. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, dal quale risulti che l'impresa non si trovi in stato di fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta, liquidazione volontaria, o altra situazione equivalente, né di aver attivato procedure in tal senso;
3. Certificato generale del casellario giudiziale:
  - a. del titolare e/o del direttore tecnico per le imprese individuali;
  - b. del legale rappresentante e di tutti i soci, nonché del direttore tecnico, se l'impresa è una società in nome collettivo o equiparata;
  - c. del legale rappresentante e di tutti i soci accomandatari, nonché del direttore tecnico, se l'impresa è una società in accomandita semplice o per azioni;
  - d. di tutti i soci per le società cooperative e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, per le S.r.l. e per le S.p.A.;
4. Documentazione antimafia;

5. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante che l'impresa non si trova in nessuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la P.A.;
6. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante l'inesistenza in capo all'impresa richiedente di morosità nei confronti del Comune di Noicàttaro per debiti definitivi di carattere tributario;
7. Copia in carta semplice dell'atto costitutivo e dello statuto della persona giuridica;
8. Copia in carta semplice dell'ultimo bilancio aziendale e dell'ultima dichiarazione IVA salvo per le imprese di nuova costituzione;
9. Dichiarazione di conoscenza e accettazione integrale del regolamento per l'assegnazione delle aree PIP, nonché dello schema di convenzione;
10. Piano di fattibilità dell'intervento che si propone con allegata breve relazione descrittiva del tipo di attività da insediare, impianti, utilizzo di fonti energetiche rinnovabili ecc. (Allegato C);
11. Piano finanziario a copertura del programma di investimento (Allegato I);
12. Almeno una referenza bancaria (attestante la disponibilità di mezzi finanziari liquidi o di immediata liquidabilità adeguati nella loro consistenza a far fronte agli apporti di mezzi propri necessari alla copertura dell'investimento nei previsti tempi di realizzazione);
13. Ogni altro documento idoneo a dimostrare un titolo di priorità nell'assegnazione del lotto e/o la sussistenza delle situazioni cui è connessa l'attribuzione di punteggi a norma del presente regolamento;
14. Copia di un valido documento d'identità del rappresentante legale dell'impresa ovvero di chi sottoscrive (e di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se trattasi di società di capitali, tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice);
15. Indicazione del lotto per di cui si richiede l'assegnazione. (Si precisa che si potrà concorrere all'assegnazione di entrambi i Lotti, presentando due distinte richieste di assegnazione).

#### *Art. 6*

##### *Cause di inammissibilità della domanda*

Non saranno in nessun caso prese in considerazione e quindi saranno dichiarate escluse le domande:

- presentate prima della data di pubblicazione del presente bando;
- pervenute oltre il termine di cui all'articolo 4;
- con omessa apposizione, in calce alla domanda, della firma del richiedente l'assegnazione del lotto;
- con omessa presentazione, in allegato alla domanda, di valido documento di identità del dichiarante;
- con omessa presentazione dei documenti di cui all'articolo 5;
- con omessa indicazione del lotto nel Modulo di domanda di assegnazione lotti nel PIP (Allegato "A").

#### *Art. 7*

##### *Modifica, proroga o revoca*

Il Dirigente del II Settore Risorse – Servizio Suap, si riserva, altresì, la facoltà di modificare, prorogare od eventualmente revocare il presente bando con provvedimento motivato, prima dell'espletamento dello stesso senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto; non assume alcuna responsabilità nel caso di dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte degli aspiranti o da mancata o tardiva comunicazione di cambio di indirizzo indicato nella domanda, né per gli eventuali disguidi postali comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

#### *Art. 8*

##### *Istruttoria delle domande*

L'istruttoria delle domande sarà effettuata da parte di una apposita Commissione costituita ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento per l'assegnazione dei lotti ricadenti nel PIP.

In sede di istruttoria delle istanze pervenute, la Commissione tecnica potrà invitare le imprese a completare e a chiarire la documentazione già prodotta, entro il termine di 15 giorni dalla ricezione dell'invito, il cui decorso determina l'esclusione dell'impresa dalle ulteriori fasi di procedimento.

Le assegnazioni sono deliberate con atto del Dirigente del II Settore, sulla scorta di una graduatoria predisposta dalla Commissione tecnica sopra citata.

#### *Art. 9*

### Formazione della graduatoria

1. La graduatoria è formulata dall'apposita Commissione, di cui al successivo art. 8.
2. La graduatoria di cui al precedente comma 1 del presente articolo è approvata in via definitiva con determinazione del Dirigente del settore competente ad avvenuto accertamento dei requisiti dichiarati dai concorrenti e di quant'altro prodotto per effetto della partecipazione al bando di assegnazione.
3. Essa verrà predisposta attribuendo a ciascuna domanda un punteggio risultante dalla somma dei punti attribuiti a singoli requisiti, secondo le modalità appresso specificate.
4. Preliminarmente le domande verranno esaminate sotto i seguenti profili, attribuendo il seguente punteggio:

| REQUISITI PROPOSTI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PUNTI ATTRIBUITI                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) Imprese che intendono ampliare impianti produttivi già esistenti ed insediati nella zona delimitata dall'intero P.I.P. comunale.                                                                                                                                                                                                                           | 10                                                                                            |
| b) Imprese che al momento della domanda hanno sede operativa in immobili ricadenti nelle zone tipizzate A, B, C ed E, del Vigente P.R.G.                                                                                                                                                                                                                      | 20                                                                                            |
| c) Ditte individuali con titolare di età inferiore a 40 anni, società di persone cooperative costituite per non meno del 60% da giovani di detta età, ovvero società di capitale le cui quote di partecipazione spettano per almeno 2/3 a giovani di detta età e i cui organi di amministrazione sono costituiti per i 2/3 da giovani con non più di 40 anni. | 10                                                                                            |
| d) Donne titolari di ditte individuali, società di persone cooperative costituite per non meno del 60% da donne, ovvero società di capitale le cui quote di partecipazione spettano per almeno 2/3 a donne e i cui organi di amministrazione sono costituiti per i 2/3 da donne.                                                                              | 15                                                                                            |
| e) Imprese con uso di locali in affitto o (se di nuova costituzione) sprovvisti di immobile per l'attività.                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                             |
| f) Copertura finanziaria documentata, pubblica e/o privata, per il 100% dell'investimento. In caso di copertura finanziaria documentata, pubblica e/o privata, inferiore al 100% dell'investimento il punteggio sarà attribuito proporzionalmente.                                                                                                            | Max 10 così ripartito in %:<br>0-20 = 0<br>21-40 = 2<br>41-60 = 4<br>61-80 = 6<br>81-100 = 10 |
| g) Imprese al cui interno sia attivo o sia stato progettato un settore di ricerca e sviluppo                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10                                                                                            |
| h) Utilizzo di fonti rinnovabili per lo sviluppo della propria attività con copertura superiore al 50% del fabbisogno minimo previsto dalla normativa vigente.                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                             |
| i) Consorzi di imprese o di società consortili, anche in forma di cooperativa, legalmente costituiti.                                                                                                                                                                                                                                                         | 15                                                                                            |

5. I requisiti di cui ai punti a) - g) - h) dovranno risultare dal piano di fattibilità dell'intervento, allegato alla domanda.
6. I requisiti di cui ai punti b) - c) - d) - e) - f) - i) dovranno essere comprovati da idonea documentazione allegata all'istanza.
7. La Commissione assegnerà a ciascuna domanda un punteggio unico complessivo dato dalla somma dei singoli punteggi attribuiti con i criteri di cui sopra.
8. La Commissione attribuirà il punteggio solo in presenza della documentazione comprovante il possesso dei requisiti al momento della presentazione della domanda.

9. La Commissione potrà, sulla scorta della valutazione dei requisiti di cui innanzi, procedere, anche, all'espressione di giudizio negativo per l'assegnazione e ciò mediante deposito agli atti di una idonea e dettagliata relazione motivata.
10. La graduatoria provvisoria sarà formulata entro 60 (giorni) giorni dalla data di scadenza del termine fissato dal bando per la presentazione delle domande e, dopo l'approvazione definitiva disposta ai sensi del precedente comma 2, pubblicata all'Albo pretorio on line del Comune, allegata alla determina dirigenziale di approvazione.
11. Della graduatoria definitiva sarà data comunicazione ai singoli partecipanti al bando.
12. Potrà essere opposto ricorso alla determinazione dirigenziale entro dieci giorni dalla data di affissione all'Albo a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevuta ovvero PEC, indirizzata al Dirigente del settore competente.
13. Nei successivi quindici giorni la Commissione, come sopra indicato, esaminerà i ricorsi ed eventualmente riformulerà la graduatoria, nei modi di cui al presente articolo.
14. Durante tale periodo (dalla data di ricezione del ricorso fino a quella di notifica delle valutazioni formulate dalla Commissione) i termini per il ricorso agli Organi di giustizia amministrativa si intendono sospesi.
15. Avverso la determinazione del Dirigente del settore competente, di approvazione della graduatoria definitiva, riformulata o confermata è ammesso esclusivamente ricorso giurisdizionale al TAR o al Capo Stato nei termini di legge.

#### *Art. 10*

##### *Criteri di preferenza*

Tra più istanze concorrenti è data preferenza a quelle presentate da enti pubblici ed aziende a partecipazione statale nell'ambito dei programmi già approvati dal CIPE o dei contratti d'area, ai sensi dell'art. 27, comma 6, della L. 865/71.

Nell'assegnazione dei lotti, a parità di punteggio, dovranno privilegiarsi in ordine:

- a. le aziende costrette a delocalizzarsi dai centri abitati per ragioni ambientali o di sicurezza;
- b. le aziende destinatarie di sentenza esecutiva di sfratto non derivante da morosità;
- c. le aziende confinanti;
- d. il maggior numero dei dipendenti dell'azienda al momento della presentazione della domanda.

In caso di ulteriore parità di punteggio si ricorre al sorteggio quale criterio residuale, ex art. 77 ultimo comma del R.D. n. 827/1924, da espletarsi a cura della Commissione Tecnica in seduta pubblica.

Nel caso la stessa impresa dovesse classificarsi prima in entrambe le graduatorie, la stessa dovrà comunicare entro e non oltre 7 gg. dalla data di pubblicazione della graduatoria definitiva, la preferenza del lotto all'indirizzo pec: [comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it](mailto:comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it); in mancanza, si procederà con sorteggio ad opera del Responsabile del procedimento.

#### *Art. 11*

##### *Validità della graduatoria*

La graduatoria approvata ha validità di anni due, a decorrere dalla data di esecutività del relativo atto dirigenziale.

Nei casi in cui non si concretizzasse il definitivo trasferimento in proprietà delle aree assegnate nei tempi e nei modi di cui al vigente regolamento ovvero in caso di formale rinuncia degli aventi diritto, o in caso di disponibilità di altri lotti a seguito di Retrocessione o altra procedura prevista dalla Normativa vigente, l'Amministrazione Comunale è tenuta a richiedere alle ditte utilmente collocate in graduatoria - fino ad esaurimento - l'eventuale disponibilità all'acquisizione delle aree interessate, inviando nota raccomandata con avviso di ricezione ovvero PEC, cui dovrà essere data risposta nel termine tassativo di giorni dieci dalla ricezione.

#### *Art. 15*

##### *Pubblicità del bando*

Al presente bando, corredato dei relativi allegati, viene data la seguente pubblicità:

- Pubblicazione per la durata di 30 (trenta) giorni all'Albo Pretorio On-line del Comune di Noicattaro;
- Pubblicazione sul sito Internet Istituzionale – [www.comune.noicattaro.bari.it](http://www.comune.noicattaro.bari.it), sezione bandi di gara;
- Pubblicazione sul BURP;

#### *Art. 16*

### *Privacy*

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 così come modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2018 n. 101, "codice in materia di protezione dei dati personali, i dati richiesti dal presente bando e dal modulo di domanda saranno utilizzati esclusivamente per gli scopi previsti dal bando stesso e saranno oggetto di trattamento svolto con senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata.

### *Art. 17*

#### *Norme finali*

La partecipazione al concorso implica l'accettazione incondizionata delle norme del presente bando, nonché di tutte le disposizioni contenute nel Regolamento per l'assegnazione dei lotti ricadenti nel P.I.P. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 31/03/2021.

Per quanto non previsto dal presente bando si farà riferimento al su richiamato Regolamento per l'assegnazione dei lotti ricadenti nel P.I.P. e alla normativa in materia, per quanto compatibile.

Ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., il responsabile del procedimento è il Dirigente del II Settore Risorse – Servizio Suap.

Noicàttaro 16 agosto 2021

Il Dirigente del III Settore  
Gestione e Pianificazione del Territorio

-----

#### **Allegati al bando**

- Allegato "A" Modulo di domanda di assegnazione lotti nel PIP;
- Allegato "B" Planimetria Generale con individuazione dei lotti;
- Allegato "C" Schema piano di fattibilità;
- Allegato "D" Schema di convenzione di cessione in diritto di proprietà del lotto;
- Allegato "E" Regolamento per l'assegnazione di Lotti;
- Allegato "F" Modello di procura;
- Allegato "G" NTA P.I.P. Pubblico Comune di Noicàttaro;
- Allegato "H" Attestazione pagamento Imposta di Bollo;
- Allegato "I" Piano finanziario a copertura del programma di investimento;

*Tutti gli allegati dovranno essere firmati digitalmente dal richiedente in formato p7m, o in alternativa potranno essere allegati file pdf derivanti dalla scansione degli originali riportanti firma leggibile del richiedente.*

Il servizio Comunale di riferimento è il **II Settore Risorse – Servizio Suap** tel: 0804784233 pec: [comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it](mailto:comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it)