



COMUNE DI NOICÀTTARO

CITTÀ METROPOLITANA di BARI

C.A.P. 70016 - C.F./P.IVA 05165930727

www.comune.noicattaro.bari.it - info@comune.noicattaro.bari.it

Phone 080.4784111 - Fax 080.4784265

SERVIZIO AUTONOMO AGRICOLTURA



AVVISO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TITOLO NON ONEROSO DELL'AREA A VERDE ATTREZZATO LUNGO VIA LENOCI DA DESTINARE AD ATTIVITÀ SPORTIVA E LUDICO-RICREATIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale ha tra i suoi obiettivi la conservazione, la riqualificazione e la valorizzazione del verde pubblico;
- che risulta di tutta evidenza l'importanza eco-ambientale assunta dalle aree a verde in ambito urbano;
- che è ritenuto sempre più importante, specialmente in funzione di tutte le problematiche legate che l'epidemia di Covid-19 ha portato con sé a livello sociale nonché il ruolo e la funzione dello sport nel territorio, inteso non solo come attività agonistica ma come strumento per la promozione di stili di vita sani, la promozione della socializzazione e il contrasto e la prevenzione delle patologie legate alla sedentarietà e all'alimentazione scorretta, nell'ottica di individuare nuovi modi di fare pratica sportiva anche al di fuori dei luoghi tradizionalmente deputati ad essa, cioè gli impianti sportivi, ma in luoghi di socializzazione e di libera fruizione all'aperto, quali parchi, giardini ed aree a verde attrezzato;

Visto il Regolamento comunale per l'affidamento delle aree destinate a verde pubblico appartenenti al patrimonio comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 07/12/2016;

In esecuzione della Deliberazione di Giunta n. 79 del 17/06/2021

RENDE NOTO

che con **Determinazione Dirigenziale n. 498 del 18/06/2021** è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in gestione a titolo non oneroso dell'area a verde attrezzato lungo Via Lenoci da destinare ad attività sportiva e ludico-ricreativa, individuata catastalmente al foglio di mappa n. 11, particelle n. 1762 (parte), 2358 e 2361.

Il procedimento ad evidenza pubblica di che trattasi è disciplinato dalle indicazioni e prescrizioni contenute nel presente atto.

ARTICOLO 1 - OGGETTO DELLA SELEZIONE

Il Comune di Noicàttaro intende individuare il soggetto a cui affidare in concessione tramite rapporto convenzionale, la gestione dell'area a verde attrezzata lungo Via Lenoci, di proprietà comunale oggetto del presente atto.

L'uso dell'area e degli spazi attrezzati è disciplinato dal presente atto, dalle condizioni riportate nello schema di convenzione, che recepisce i contenuti del presente Avviso Pubblico e dal Regolamento per l'accesso all'area di sgambamento per cani, in corso di approvazione da parte dell'Amministrazione.

Il Comune si riserva la facoltà di revocare, sospendere, interrompere o modificare la procedura di affidamento senza che per ciò i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di affidare la concessione in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e congrua, ovvero di non aggiudicarla qualora nessuna offerta dovesse risultare soddisfacente. Non sono ammesse offerte parziali, né offerte condizionate.

ARTICOLO 2 - FINALITA' DELLA CONCESSIONE

La concessione viene effettuata per realizzare le seguenti finalità di rilevante interesse pubblico:

a. concorrere in modo determinante ad evidenziare a livello sociale il ruolo e la funzione dello sport nel territorio, inteso non solo come attività agonistica ma come strumento per la promozione di stili di vita sani, la promozione della socializzazione e il contrasto e la prevenzione delle patologie legate alla sedentarietà e all'alimentazione scorretta;

- b. realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art.118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
- c. salvaguardare mantenere ed, eventualmente, implementare il patrimonio verde e di arredo urbano dell'area;
- d. improntare l'uso degli spazi attrezzati alla massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e di scuole, per la pratica di attività ludico-ricreative e sociali, al fine di raggiungere l'obiettivo di polivalenza e polifunzionalità dell'impianto;
- e. ottenere una conduzione economica efficiente ed efficace di tutta l'area a verde attrezzata, con oneri proporzionalmente ridotti a carico dell'Amministrazione Comunale e dei fruitori dei medesimi, anche promuovendo adeguati interventi di migliorie concordati con l'ufficio tecnico comunale;
- f. promuovere proposte finalizzate alla gestione sostenibile degli impianti e alla valenza sociale della gestione.

ARTICOLO 3 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di anni 3 (tre), in ossequio a quanto previsto dall'articolo 9 del Regolamento comunale di cui in premessa e senza tacito rinnovo.

ARTICOLO 4 - CONVENZIONE

La gestione sarà disciplinata dai disposti di cui allo Schema di Convenzione, dai contenuti del presente Avviso Pubblico e dalla Proposta Progettuale allegata all'istanza di affidamento, presentata dal soggetto che risulterà aggiudicatario della Concessione.

ARTICOLO 5 - GARANZIE

Il Concessionario assumerà ogni responsabilità per casi di infortunio o di danni arrecati a persone, cose od animali in dipendenza di fatti, mancanze, trascuratezze di qualsiasi tipo attinenti all'esecuzione degli adempimenti di gestione dell'area a verde attrezzata.

Il Comune declina ogni e qualsiasi responsabilità e pretesa fatta valere nei suoi confronti per eventuali diritti di terzi in ordine all'esecuzione del servizio in oggetto nel suo complesso ed in particolare per eventuali incidenti a persone o cose che potessero verificarsi in questione a causa di fatti posti in essere dal personale del Concessionario.

Il Concessionario, prima della stipula del contratto, dovrà dimostrare di essere provvisto di un'adeguata copertura assicurativa per:

- R.C.T. (Responsabilità Civile verso Terzi), con un massimale unico non inferiore ad € 500.000,00 per sinistro, per persona e per cose;
- R.C.O. (Responsabilità Civile Operatori), con un massimale di garanzia non inferiore ad € 500.000,00 per sinistro e per persona.

Tali coperture assicurative dovranno essere attive per l'intera durata della concessione ed essere riferite almeno ai seguenti rischi inerenti allo svolgimento di tutte le prestazioni ed attività:

- per responsabilità civile verso terzi, incluso il Comune, a copertura dei danni cagionati a terzi nel corso dell'attività;
- per l'assicurazione dei beni mobili ed immobili gestiti contro danneggiamenti, furti, incendi e da qualsiasi altro evento compresi gli eventi e le cause di cui agli articoli 1900 e 1906 del codice civile.

ARTICOLO 6 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Ai sensi dell'art. 2 del *“Regolamento comunale per l'affidamento delle aree destinate a verde pubblico appartenenti al patrimonio comunale”*, le aree destinate a verde pubblico di proprietà comunale possono essere affidate in concessione a:

- Singoli cittadini;
- Gruppo di cittadini, circoli, comitati;
- Condomini;
- Enti proprietari di immobili;
- Organizzazioni di Volontariato, Associazioni sportive, Associazioni di Promozione Sociale, Cooperative con finalità sociali ed ambientali;
- Istituzioni scolastiche, parrocchie;
- Imprese, attività commerciali, banche e società di ogni tipologia;
- Associazioni temporanee di scopo.

I soggetti diversi dai singoli cittadini devono indicare un referente.

ARTICOLO 7 - TERMINE E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire in busta chiusa a mezzo del Servizio Postale ovvero mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Noicàttaro in Via Pietro Nenni 11 – 70016 Noicàttaro (BA) ovvero a mezzo PEC all'indirizzo responsabileagricoltura.comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it, entro il termine perentorio delle ore **14:00** del giorno **05/07/2021**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove, per qualsivoglia motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, il Comune di Noicàttaro declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura, che abbiano impedito il rispetto del termine.

Il plico dovrà contenere due buste, adeguatamente chiuse e sigillate, riportanti l'indicazione *“AVVISO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TITOLO NON ONEROSO DELL’AREA A VERDE ATTREZZATO LUNGO VIA LENOCI DA DESTINARE AD ATTIVITÀ SPORTIVA E LUDICO-RICREATIVA”*, contrassegnate rispettivamente con:

1. lettera A – Documentazione Amministrativa;
2. lettera B – Offerta Tecnica;

La BUSTA A (Documentazione Amministrativa) dovrà contenere la seguente documentazione:

1. Istanza di ammissione alla gara, comprendente la dichiarazione sostitutiva. La domanda e le dichiarazioni sostitutive, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, devono essere redatte, possibilmente, in conformità all’Allegato A) del presente atto e contenere, a pena di esclusione, tutte le dichiarazioni riportate nell’allegato stesso.

La documentazione dovrà essere sottoscritta dal richiedente, o da suo procuratore, con allegata copia fotostatica del documento di identità personale, come da art. 35 del D.P.R. 445/2000, non autenticata e in corso di validità. Alla suddetta domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Nella domanda di partecipazione il concorrente deve, altresì, dichiarare: - di aver verificato tutte le circostanze generali e particolari previste dall’Avviso Pubblico e di possedere, quindi, la capacità e le disponibilità necessarie all’espletamento dell’affidamento in concessione richiesto; - di accettare tutte le condizioni contrattuali previste nell’avviso pubblico; - di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali in base alle vigenti normative in materia, nonché a quelle in materia di sicurezza sul lavoro e, ove presenti, retribuzione dei lavoratori dipendenti/collaboratori.

La BUSTA B (Offerta Tecnica) dovrà contenere un progetto tecnico-gestionale, dal quale si rilevi:

1. Il progetto illustrativo, mediante apposita relazione su:
 - Finalità ed obiettivi del progetto;

- Grado di attinenza dell'attività proposta con la tipologia dello spazio attrezzato/area verde prescelta;
- Programma delle attività: tipologia delle attività, calendario annuale delle attività, etc.
- Numero complessivo degli iscritti, dei possibili fruitori e numero fruitori appartenenti a speciali categorie (persone con disabilità, terza età, ragazzi da 0-14 anni, liberi fruitori, categorie sociali protette);
- Presenza di progetti di rilevanza sociale (progetti di inclusione sociale per disagiati economici e/o Istituti Scolastici ecc.).

2. La proposta gestionale, mediante apposita relazione su:

- Attività svolte in precedenza e sull'esperienza nella conduzione di tipologie analoghe di aree a verde attrezzate.
- Impegno a collaborare con altri soggetti/istituzioni potenzialmente fruitori dell'area per condividere progetti finalizzati a creare maggiori possibilità di utilizzo dello spazio attrezzato, maggiore offerta per gli utenti, maggiore attrattività.

L'Offerta Tecnica dovrà essere sottoscritta dal richiedente, o da suo procuratore, con allegata copia fotostatica del documento di identità personale, come da art. 35 del D.P.R. 445/2000, non autenticata e in corso di validità.

La Commissione giudicatrice potrà fare richiesta di chiarimenti in merito alle offerte tecniche presentate, qualora il loro contenuto non sia sufficientemente chiaro.

In ogni caso, qualora vengano rese informazioni palesemente ambigue, o dal contenuto assolutamente non chiaro, la Commissione non procederà alla valutazione finalizzata all'assegnazione dello specifico punteggio previsto per il criterio di volta in volta in esame.

La Commissione non terrà in alcuna considerazione informazioni ulteriori rispetto a quelle che risultino strettamente necessarie all'attribuzione del punteggio.

La domanda presentata non vincola l'Amministrazione Comunale, che può negare l'affidamento, motivando la decisione.

La concessione è rilasciata dal Dirigente del Settore Patrimonio, previa approvazione con Determinazione dirigenziale degli esiti dell'esame, da parte di una Commissione giudicatrice, delle proposte di affidamento in concessione pervenute.

La successiva concessione dovrà prevedere l'impegno dell'affidatario a mettere a disposizione, su richiesta ed a titolo gratuito, l'area per iniziative promosse dall'Amministrazione Comunale.

È vietata la cessione a terzi, anche parziale, della concessione stipulata.

La concessione non può essere rilasciata, a giudizio della commissione, nei casi previsti dal Regolamento comunale.

ARTICOLO 8 – SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La domanda di affidamento è oggetto di valutazione da parte di una commissione, nominata dal Dirigente/Responsabile del settore competente, che svolge anche le funzioni di presidente, e da due componenti interni e, eventualmente ed a titolo gratuito, da esperti di comprovata esperienza in materia. La commissione esprime parere motivato per eventuali prescrizioni, modifiche ed integrazioni.

Ogni proposta sarà valutata sulla base dei documenti contenuti nella Busta B - (Offerta Tecnica), a cui verranno assegnati i punteggi secondo i criteri e sub-criteri di seguito indicati:

ELEMENTO DI VALUTAZIONE PROPOSTA CONCORRENTE (MAX 100 PUNTI)

1. Progetto Illustrativo (Max 60 punti)

- A) Finalità ed obiettivi del progetto da 0 a 25 punti
- B) Grado di attinenza dell'attività proposta da 0 a 10 punti
- C) Programma delle attività da 0 a 10 punti
- D) Numero complessivo degli iscritti, dei possibili fruitori e numero fruitori appartenenti a speciali categorie da 0 a 5 punti
- E) Presenza di progetti di rilevanza sociale da 0 a 10 punti

2. Proposta gestionale (Max 40 punti)

- A) Esperienza nella conduzione di tipologie analoghe di aree attrezzate da 0 a 25 punti
- B) Impegno a collaborare con altri soggetti fruitori dell'area da 0 a 15 punti

Per l'attribuzione dei sub-punteggi relativi all'offerta tecnica, la Commissione Giudicatrice procederà applicando al punteggio massimo previsto un coefficiente compreso tra 0 e 1, stabilito come segue:

COEFFICIENTE: 1 (Ottimo) - l'elemento valutato è ritenuto molto significativo, qualificante e completo rispetto ai risultati attesi;

COEFFICIENTE: 0,9 (Più che buono) - l'elemento valutato è ritenuto significativo e più che adeguato rispetto ai risultati attesi;

COEFFICIENTE: 0,8 (Buono) - l'elemento valutato è ritenuto significativo e adeguato rispetto ai risultati attesi;

COEFFICIENTE: 0,7 (Più che sufficiente) – l'elemento valutato è ritenuto discretamente significativo e abbastanza adeguato rispetto ai risultati attesi;

COEFFICIENTE: 0,6 (Sufficiente) - l'elemento valutato è ritenuto adeguato rispetto ai risultati attesi;

COEFFICIENTE: 0,5 (Non completamente adeguato) - l'elemento valutato è ritenuto parzialmente adeguato ai risultati attesi;

COEFFICIENTE: 0,4 (Limitato) - l'elemento valutato è ritenuto scarsamente adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dal capitolato.

COEFFICIENTE: 0,3 (Molto limitato) - l'elemento valutato è ritenuto poco adeguato e poco significativo rispetto ai risultati attesi;

COEFFICIENTE: 0,2 (Minimo) - l'elemento valutato è ritenuto inadeguato e non significativo rispetto ai risultati attesi;

COEFFICIENTE: 0,1 (Appena valutabile) - l'elemento valutato è ritenuto incompleto, inadeguato e non significativo rispetto ai risultati attesi;

COEFFICIENTE: 0 (Non valutabile) - l'elemento valutato è ritenuto non valutabile in quanto non conforme con le prestazioni previste.

ARTICOLO 9 – ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Comune si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la selezione oggetto del presente atto ovvero di non procedere all'affidamento in concessione degli spazi attrezzati/aree a verde per motivi di pubblico interesse; in tali casi i concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcune, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento. L'affidamento è comunque subordinato all'approvazione della graduatoria dei progetti-offerta presentati, nonché all'accertamento dei requisiti richiesti negli atti di gara e all'insussistenza di cause ostative in capo all'affidatario.

Qualora dall'accertamento risulti la non corrispondenza delle autodichiarazioni o l'esistenza di una delle cause ostative, si provvederà all'annullamento dell'affidamento e si potrà procedere a favore del secondo classificato in graduatoria, se presente. È fatto assoluto divieto al soggetto che verrà individuato come affidatario di procedere alla sub-concessione della gestione dell'area.

A carico del soggetto che verrà individuato come affidatario saranno posti i seguenti obblighi/oneri:

- L'affidatario dovrà mettere a disposizione l'area per iniziative promosse dall'Amministrazione Comunale, a sua insindacabile discrezione.

- L'affidatario dovrà provvedere alla cura del verde ed alla pulizia, al mantenimento del decoro delle aree annesse agli spazi attrezzati ed alla loro manutenzione ordinaria.
- L'affidatario dovrà permettere libero accesso all'area da parte di privati cittadini, fermo restando gli orari di chiusura degli spazi attrezzati e compatibilmente al proprio calendario delle attività giornaliere.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rimanda alle disposizioni normative, al codice civile e ad altre norme in materia, ove applicabili.

Ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 - GDPR, integrato con le modifiche introdotte dal D. Lgs. n. 101/2018, recante *“Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)”*, si informa che i dati forniti nella presente procedura sono trattati dal Comune di Noicàttaro esclusivamente per le finalità connesse alla procedura ad evidenza pubblica e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto di affidamento in concessione. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione.

Per ogni informazione inerente l'avviso in oggetto gli interessati potranno contattare telefonicamente il Servizio Autonomo Agricoltura dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, tel. 080 4784241 – email m.pasciuto@comune.noicattaro.bari.it

Responsabile del Procedimento: Dott. Agr. Marco M. Pasciuto – Responsabile del Servizio Autonomo Agricoltura.

Noicàttaro, 18 giugno 2021

SERVIZIO AUTONOMO AGRICOLTURA
Il Responsabile

Dott. Agr. Marco M. PASCIUTO

Al Comune di NOICATTARO

Servizio Autonomo Agricoltura

Via Pietro Nenni 11

70016 – Noicàttaro (BA)

OGGETTO: AVVISO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TITOLO NON ONEROSO DELL’AREA A VERDE ATTREZZATO LUNGO VIA LENOCI DA DESTINARE AD ATTIVITÀ SPORTIVA E LUDICO-RICREATIVA.

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

II/La sottoscritto/a nato/a il a (Prov.),

residente nel Comune di in via/viale/piazza nr. CAP

in qualità di:

☐ Cittadino singolo o associato:

☐ Ente pubblico:

☐ Società:

☐ Organizzazione di Volontariato (Legge 11 agosto 1991, n. 266) :

☐ Associazione di Promozione Sociale (Legge 7 dicembre 2000, n. 383) :

☐ Cooperativa con finalità sociali e ambientali (Legge 8 novembre 1991, n. 381) :

☐ Altro (specificare):

con sede nel Comune di Provincia, Via / Piazza

Codice Fiscale, recapito telefonico, email

e con P. I.V.A. n., con espresso riferimento alla Società/Associazione/Gruppo di persone che rappresenta,

preso atto dell’ AVVISO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TITOLO NON ONEROSO DELL’AREA A VERDE ATTREZZATO LUNGO VIA LENOCI DA DESTINARE AD

ATTIVITÀ SPORTIVA E LUDICO-RICREATIVA, giusta D.G.C. n. 79 del 17/06/2021, approvato con determinazione dirigenziale n.489 del 18/06/2021 e pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Noicàttaro (BA),

CHIEDE

di partecipare alla selezione pubblica per l'affidamento in concessione dell'AREA A VERDE ATTREZZATO LUNGO VIA LENOCI, al fine di realizzare le attività come da progetto presentato.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni in cui può incorrere in caso di dichiarazione mendace,

D I C H I A R A

1. di non trovarsi in condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 80 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
2. di essere iscritto alla C.C.I.A.A. ovvero Registro, Albo o altro Elenco ovvero persona fisica (da specificare in relazione alla ragione giuridica del soggetto istante): _____;
3. che i poteri di Legale Rappresentante del soggetto per cui si presenta domanda sono stati conferiti con atto _____ (indicare la tipologia di atto di conferimento dei poteri) del _____ (indicare la data);
4. di aver verificato tutte le circostanze generali e particolari previste dall'Avviso Pubblico e di possedere, quindi, la capacità e le disponibilità necessarie all'espletamento dell'affidamento stesso;
5. di aver visionato l'area a verde attrezzata di cui si richiede la concessione in uso a titolo gratuito e, quindi, di essere a conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla realizzazione del progetto proposto, sulle condizioni della concessione e sull'espletamento delle attività previste nel progetto, oltre che dei lavori manutentivi necessari;
6. di ritenere l'area a verde attrezzata di cui si richiede la concessione idonei rispetto al progetto che si intende realizzare;
7. di applicare, per i soci dipendenti o personale dipendente, le condizioni normative e retributive quali risultanti dai contratti collettivi di categoria e da eventuali accordi integrativi degli stessi;
8. di osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D. Lgs. n.81/2008 e s.m.i.;
9. di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Comune qualsiasi variazione della compagine sociale e/o del personale da impiegare nell'attività;
10. di essere in regola, ove tenuti, con le norme di cui alla Legge n. 68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili ovvero di non essere soggetti a tale norma;
11. di assumersi l'onere di tutte le spese per la manutenzione ordinaria dell'area di cui si richiede la concessione in uso a titolo gratuito;
12. di impegnarsi a fornire, a richiesta del Comune, tutti i dati necessari alla verifica dei requisiti auto-dichiarati;
13. di accettare tutte le condizioni contrattuali previste negli atti di gara;
14. di obbligarsi a fornire le polizze assicurative richieste dall'Avviso Pubblico, ad immediata escussione, su semplice richiesta scritta da parte dell'Amministrazione Comunale;

Noicàttaro, lì _____

IL SOGGETTO RICHIEDENTE



COMUNE DI NOICÀTTARO

CITTÀ METROPOLITANA di BARI



SCHEMA

CONVENZIONE

AVVISO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO
IN GESTIONE A TITOLO NON ONEROSO DELL’AREA A VERDE
ATTREZZATO LUNGO VIA LENOCI DA DESTINARE AD ATTIVITÀ
SPORTIVA E LUDICO-RICREATIVA

Da una parte:

- Il **COMUNE DI NOICÀTTARO**, con sede legale in Via Pietro Nenni 11, 70016 – Noicàttaro (BA),
Partita IVA: 05165930727, nella persona del Dirigente del III° Settore - Gestione e Pianificazione
del Territorio;

che d'ora in poi sarà indicata come Concedente

Dall'altra parte:

-;

che d'ora in poi sarà indicata come Concessionario

Premesso:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 07.12.2016 è stato approvato il
“*Regolamento comunale per l'affidamento delle aree destinate a verde pubblico appartenenti al
patrimonio comunale*”;

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 17.06.2021 è stato dato puntuale
indirizzo per la predisposizione di un adeguato Avviso Pubblico per individuare un soggetto
affidatario dell'area in oggetto, di cui all'art. 2 comma 1 del suddetto Regolamento comunale;

- che con Determinazione Dirigenziale n. del si è proceduto
all'indizione della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in gestione a titolo non

oneroso dell'area a verde attrezzato lungo Via Lenoci da destinare ad attività sportiva e ludico-ricreativa, approvando contestualmente lo schema di Avviso Pubblico e lo schema di Concessione;

- che l'Avviso Pubblico è stato pubblicato in data con scadenza

- che con Determinazione Dirigenziale n. del si è proceduto tra l'altro:

=> ad approvare le risultanze della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento di aree a verde comunali di cui all'Avviso del, nonché gli esiti dell'esame da parte della commissione delle cinque richieste pervenute di cui al verbale del

=> ad assegnare ed affidare al Concessionario le seguenti aree a verde:

..... identificata in Catasto Terreni con il foglio
particelle ecc. (allegato ".....")

Preso atto che:

- l'area oggetto di affidamento in concessione, sita in Noicàttaro alla, ha una superficie pari a circa metri quadrati;

- la proposta progettuale prevede la ".....", e che la stessa è parte integrante della presente concessione;

- il concessionario si impegna a prestare i servizi cui si è obbligato (*ovvero l'impegno a farli svolgere da impresa qualificata*);

- le aree mantengono in ogni caso le funzioni di uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti, escludendo, a favore dell'interessato o di terzi, il sorgere di titoli preferenziali nell'uso della stessa se non espressamente autorizzati;

Tutto ciò premesso e confermato, si conviene e si stipula quanto appresso:

ARTICOLO 1 - PREMESSE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto del presente atto è l'affidamento dell'area a verde attrezzato lungo Via Lenoci, ai sensi del *"Regolamento comunale per l'affidamento delle aree destinate a verde pubblico appartenenti al patrimonio comunale"*, approvato con D.C.C. n. 46/2016, per l'esecuzione della proposta progettuale presentata e svolta a titolo gratuito.

L'utilizzo dell'area a verde e degli spazi attrezzati dovrà essere eseguito con l'osservanza delle condizioni tutte fissate oltre che nel presente atto, nell'Avviso Pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. del

Con la presente Convenzione, il Comune di Noicàttaro affida al Concessionario l'utilizzo e la gestione dell'area al fine di organizzare e svolgere esclusivamente le attività inerenti la propria

Associazione/Soggetto richiedente debitamente autorizzate dal Concedente, sentito obbligatoriamente il Concessionario in merito alla disponibilità di orari e giorni per lo svolgimento di attività richieste, nelle modalità di cui all'art.3 della presente Convenzione.

Con la presente Convenzione, inoltre, sono affidati alla Concessionaria tutti i servizi di custodia e vigilanza durante l'utilizzo dell'area, sia che essi riguardino direttamente la Concessionaria, sia altri Soggetti debitamente autorizzati dal Concedente.

Il Concessionario ha la facoltà di posizionare, nell'area oggetto di affidamento, una o più targhe informative secondo la disciplina stabilita dall'art. 6 del precitato regolamento.

ARTICOLO 3 - MODALITÀ E PRESCRIZIONI PER L'UTILIZZO

L'Amministrazione comunale:

a) autorizza il concessionario, sin dalla sottoscrizione della presente, ad eseguire gli interventi previsti nella proposta progettuale formulata in fase di richiesta di affidamento ed approvata dalla Commissione di valutazione in data curandone l'esatto adempimento;

b) effettuerà, su proposta non vincolante del concessionario, tutti quei lavori che riterrà di pubblica utilità per il miglioramento dell'area, con esclusione di eventuali lavori atti a facilitare le attività esclusive del concessionario.

Nell'attività di utilizzo dello spazio attrezzato, la Concessionaria dovrà rigorosamente attenersi a quanto disposto dalla presente Convenzione, nella consapevolezza che la propria attività non potrà in alcun modo pregiudicare l'eventuale fruibilità dell'impianto a terzi, autorizzati dal Concedente.

Il Concedente inoltre, sentita la Concessionaria, si riserva espressamente la facoltà di autorizzare all'utilizzo dell'impianto anche soggetti diversi dalla Concessionaria, valutata la disponibilità di orari e giorni per svolgere le varie attività da parte di quest'ultima.

Per concedere occasionalmente a terzi l'autorizzazione all'utilizzo dell'impianto, che possa interferire con attività già inserite in calendario, il Concedente avvertirà con adeguato anticipo, ricevendone autorizzazione, i responsabili della Concessionaria, concordando con essi le modalità di utilizzazione contingenti.

La Concessionaria, inoltre, potrà utilizzare l'area per lo svolgimento di attività e/o manifestazioni che esulano da quelle previste nella proposta progettuale, previa autorizzazione del Concedente.

Si conviene espressamente, inoltre, che ogni utilizzazione, ancorché temporanea, dell'area da parte della Concessionaria per attività diverse da quelle previste, dovrà preventivamente essere autorizzata dal Concedente, il quale a sua volta, si riserva la facoltà di autorizzare soggetti diversi dalla Concessionaria, compatibili con le caratteristiche e la perfetta conservazione dell'impianto medesimo.

ARTICOLO 4 – ONERI A CARICO DELLA CONCESSIONARIA

La Concessionaria si impegnerà:

- alla custodia, sorveglianza dell'area utilizzata dagli utenti, compreso il pubblico, anche sull'entrata e uscita dagli spazi recintati. L'utilizzo degli spazi attrezzati per gli utenti minorenni è consentito solo in presenza di insegnante, istruttore, dirigente e genitore;
- all'apertura e alla chiusura degli spazi attrezzati e delle loro pertinenze secondo gli orari stabiliti con la Concedente;
- alla dotazione di materiale di pronto soccorso a norma di legge;
- all'invio mensile al Servizio Autonomo Agricoltura di apposito calendario di utilizzo dell'area - giorni e orari.
- ad osservare e fare osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni di carattere tecnico agli effetti della prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- a garantire l'uso diligente, e conforme ai regolamenti dell'area di che trattasi, nel rispetto di tutte le norme vigenti, comprese quelle di polizia municipale ed eventuali ordinanze specifiche attraverso:
 - l'immediata segnalazione alle forze dell'ordine di eventuali atti o comportamenti illegittimi da parte dei frequentatori dell'area;
 - l'immediata segnalazione al Servizio competente di furti o qualsiasi altro tipo di danneggiamento, al patrimonio pubblico, fornendo tutta la documentazione necessaria per poter permettere di sporgere denuncia;

La Concessionaria, inoltre, assume l'impegno di effettuare i seguenti lavori di manutenzione ordinaria dell'impianto, provvedendo direttamente all'acquisto dei materiali necessari:

- pulizia quotidiana ed eventuale disinfestazione dell'area nel suo insieme;
- cura del verde e mantenimento del decoro delle aree annesse agli spazi attrezzati;
- manutenzione ordinaria delle attrezzature e degli arredi;

La Concessionaria si impegna ad effettuare a propria cura e spese gli interventi di riparazione di eventuali danni arrecati alle strutture per propria responsabilità diretta o a causa di utilizzo incauto delle stesse.

Nel caso in cui la Concessionaria non provvedesse tempestivamente all'esecuzione di tali interventi, o comunque entro 15 giorni dalla constatazione del danno, il Concedente, per il tramite del Responsabile del Servizio Autonomo Agricoltura, procederà prima ad un richiamo per iscritto e poi al recesso dalla presente Convenzione entro i successivi 10 giorni.

Il suddetto elenco è da intendersi solo a titolo esemplificativo e, pertanto, saranno a carico della Concessionaria anche interventi diversi da quelli elencati, purché qualificabili come manutenzione ordinaria di cui agli artt. 1576 - 1609 del Codice Civile.

La Concessionaria, inoltre, è tenuta a comunicare tempestivamente al Responsabile del Servizio Autonomo Agricoltura ogni modificazione intervenuta negli assetti e nella struttura societaria e negli organismi tecnici ed amministrativi e si impegna, per sé e per altri aventi causa, alla perfetta osservanza di tutte le norme imposte dalle vigenti leggi antimafia.

ARTICOLO 5 – ONERI A CARICO DELLA CONCESSIONARIA

Sono a carico del Concedente i seguenti oneri:

a) riparazione ed interventi di manutenzione straordinaria delle attrezzature e degli arredi;

Per il pagamento e la sostituzione di pezzi e attrezzature, oggetto di atti di vandalismo, si determinerà all'uopo, se la sostituzione o quant'altro, debba competere al Concedente o alla Concessionaria, a seconda che il danno arrecato alla struttura sia riconducibile a interventi di manutenzione straordinaria o manutenzione ordinaria o a danneggiamenti derivanti da atti vandalici al di fuori di utilizzo della stessa Concessionaria.

ARTICOLO 6 – RESPONSABILITÀ DELLA CONCESSIONARIA – POLIZZE

La Concessionaria ha stipulato un'adeguata copertura assicurativa per:

- R.C.T. (Responsabilità Civile verso Terzi), con un massimale unico non inferiore ad € 500.000,00 per sinistro, prodotta dalla Compagnia di Assicurazioni(numero polizza) a copertura dei rischi attinenti la responsabilità per danni a persone - incluso anche il Comune di Monteroni di Lecce - e cose, sottoscritta in data ;

- R.C.O. (Responsabilità Civile Operatori), con un massimale unico non inferiore ad € 500.000,00 per sinistro verso prestatori di lavoro, prodotta dalla Compagnia di Assicurazioni (numero polizza.....) a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento delle attività e dall'uso del complesso sportivo, sottoscritta in data;

La Concessionaria esonera espressamente il Concedente da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo o momento derivare da quanto forma oggetto della presente Convenzione.

ARTICOLO 7 - CONTROLLO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SULLA GESTIONE DELL'AREA

La concedente potrà verificare in qualsiasi momento e senza preavviso lo stato di manutenzione dell'area e di erogazione dei servizi. In caso di abuso e/o grave inadempienza, segnalata al

Concessionario dalla Concedente mediante comunicazione scritta, lo stesso avrà 15 giorni di tempo dalla data di ricezione della comunicazione per porre rimedio alla suddetta inadempienza. In caso di ripetute mancanze e/o abusi o in caso di gravissima inadempienza contrattuale, l'A.C. si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione della concessione come meglio specificato nell'art. 9. Per le violazioni alle Ordinanze ed ai Regolamenti comunali viene fatto rinvio alle sanzioni amministrative pecuniarie previste dall'art.7 bis del D.Lgs n. 267/2000 secondo le procedure di cui alla Legge n. 689/81.

ARTICOLO 8 - DESCRIZIONE DELLE OPERE DI CUI ALLA PROPOSTA PROGETTUALE

Le attività/opere migliorative dovranno essere realizzate conformemente a quanto previsto nella proposta progettuale ed alle eventuali prescrizioni formulate sulla stessa dalla Commissione di valutazione, nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge e regolamenti.

ARTICOLO 9 - REGISTRAZIONE DELLA CONCESSIONE

La presente Concessione sarà registrata in caso d'uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione.

ARTICOLO 10 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La presente concessione ha validità di **tre anni** decorrenti dalla data di sottoscrizione della stessa.

ARTICOLO 11 – MODIFICA E CESSIONE DELLA CONCESSIONE

Ogni modifica ed integrazione al contenuto della presente Convenzione sarà valida ed efficace solo se approvata in forma scritta tra le parti

E' fatto espresso divieto alla Concessionaria di trasferire in capo a terzi in tutto o in parte i diritti contemplati nella presente Convenzione.

La Concessionaria è tenuta al rispetto del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione".

ARTICOLO 12 - RINNOVO DELLA CONCESSIONE

Non è previsto il rinnovo tacito della concessione, ma il concessionario potrà manifestare l'impegno a mantenere l'affidamento dell'area comunicandolo per iscritto all'A.C. tre mesi prima della data di scadenza.

ARTICOLO 13 - DECADENZA DELLA CONCESSIONE

In caso di ripetute inadempienze da parte del Concessionario, regolarmente notificate, l'A.C. senza pregiudizio di ogni azione o diritto spettante alla stessa procederà alla risoluzione della Concessione avvalendosi nei confronti del Concessionario della Clausola Risolutiva Espressa di

cui all'art. 1456 del codice civile ed automaticamente si intende decaduta l'autorizzazione amministrativa.

Il Comune di Noicattaro può unilateralmente recedere in qualsiasi momento dal suddetto affidamento per motivate ragioni di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. n. 241/1990, mediante comunicazione scritta che dovrà pervenire al Concessionario a mezzo raccomandata A/R ovvero a mezzo PEC, con anticipo di almeno tre mesi

Il Concessionario può unilateralmente recedere dall'affidamento mediante comunicazione scritta che dovrà pervenire all'A.C. a mezzo raccomandata A/R ovvero a mezzo PEC, con anticipo di almeno tre mesi.

ARTICOLO 14 - CONTROVERSIE

La soluzione di eventuali controversie che dovessero sorgere tra il Concessionario e l'Amministrazione Comunale sarà rimessa alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente è in via esclusiva quello di Bari.

ARTICOLO 15 – NORMA FINALE

Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente Convenzione, si applicano le norme di legge vigenti in materia e il Regolamento per la gestione degli impianti sportivi, approvato con Deliberazione di C.C. n. 58/2014, in quanto applicabile.

Noicattaro

per il Comune di Noicattaro

Il Concessionario
