



Comune di Noicàttaro

C.A.P. 70016 – Provincia di Bari
Pbx 080.4784242 - Fax 080.4784265 - e-mail: info@comune.noicattaro.bari.it
C.F. / P.IVA 05165930727
www.comune.noicattaro.bari.it - info@comune.noicattaro.bari.it



3[^] COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

*Bilancio - Contratti ed Appalti - Tributi - Rapporto con Enti - Smart City
Politiche Comunitarie e Fondi Europei - Amministrazione Digitale
Agricoltura - Verde*

VERBALE N. 2/2021

del 7 aprile 2021

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno SETTE del mese di APRILE alle ore 17:15 (DICIASSETTE E QUINDICI), previo avviso tramite PEC del 2 APRILE 2021, si è riunita la 3[^] Commissione Consiliare alla trattazione del seguente o.d.g.:

- 1) IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) DI CUI ALLA LEGGE 160/2019 (NUOVA IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2021;**
- 2) ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF PER L'ANNO 2021. MODIFICA DEL REGOLAMENTO ED APPROVAZIONE ALIQUOTA. CONFERMA ALIQUOTA ANNO 2021;**
- 3) VERIFICA E DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2021 DEL PREZZO DI CESSIONE IN PROPRIETA' E DI ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA LEGGE N. 131/1983;**
- 4) RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILE DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008 E CLASSIFICAZIONE DEGLI STESSI IN BENI IMMOBILI DISPONIBILI NELL'INVENTARIO DEL PATRIMONIO COMUNALE – ANNO 2021;**
- 5) APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2021-2023 ED ELENCO ANNUALE 2021 DELLE OPERE PUBBLICHE;**
- 6) VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti o assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

Dammicco Marco	/	☒ Presente dalle ore 17:15	☐ Assente dalle ore 17:15
Didonna Anna Rita	/	☒ Presente dalle ore 17:15	☐ Assente dalle ore 17:15
Tritto Mariagrazia	/	☒ Presente dalle ore 17:15	☐ Assente dalle ore 17:15
Ardito Sergio	/	☐ Presente dalle ore 17:15	☒ Assente dalle ore 17:15
Ciavarella Giuseppe	/	☐ Presente dalle ore 17:15	☒ Assente dalle ore 17:15

Sono presenti il Dirigente del II Settore Risorse Dott. Franco Demattia e il Dirigente del I Settore Affari Generali Avv. Giuseppe Debenedetto.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assunte dalla Sig.ra Cecilia Pesce.

Il presidente Dammicco constatata la presenza di 3 (tre) componenti su 5 (cinque), a termini del regolamento vigente, essendoci il numero legale (almeno la metà dei componenti), dichiara validamente costituita la suddetta assemblea.

1° punto all'ordine del giorno: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) DI CUI ALLA LEGGE 160/2019 (NUOVA IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2021

Il presidente Dammicco introduce il punto all'ordine del giorno.

Per il 2021 sono state deliberate le stesse aliquote del 2020 ossia:

- a) 6,00 per mille per l'abitazione principale di categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2 - C/6 - C/7);
- b) 10,60 per mille per i terreni agricoli ad eccezione di quelli posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali di cui all'art.1 del D. Lgs n. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola, purché dai medesimi condotti;
- c) 1,00 per mille per i fabbricati rurali strumentali;
- d) 1,20 per mille per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che rimanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- e) 10,60 per mille per i fabbricati di cat. D (di cui 3,00 per mille al Comune e 7,60 per mille allo Stato);
- f) 9,00 per mille per le aree fabbricabili.
- g) 10,60 per mille per tutti gli altri fabbricati.

Sull'aliquota delle aree fabbricabili il consigliere Dammicco dice che sarebbe stato opportuno continuare ad abbassarla (è passata da 10,60 a 9,8 x 1000 nel 2019 e da 9,8 a 9 x 1000 nel 2020) per recepire le richieste di quei cittadini, piccoli proprietari di aree edificabili ma non ancora lottizzate e convenzionate con il Comune di Noicattaro, che pagano un'aliquota IMU alta, nonostante non abbiano goduto nel corso degli anni dei vantaggi di un'area edificabile, ossia non hanno potuto costruire e concretizzare il loro potere edificatorio o vendere direttamente il terreno. Il gettito stimato dell'imposta è pari a € 3.755.000 per il 2021.

La proposta di delibera è stata approvata con delibera di Giunta n.18 del 22.2.21 ed ha ottenuto il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti che ha espresso parere positivo con verbale n. 9 del 30 marzo 2021.

Dopo breve discussione i consiglieri di maggioranza Didonna e Tritto esprimono parere favorevole alla seguente proposta di delibera, mentre il consigliere di minoranza Dammicco si riserva di esprimere parere in Consiglio Comunale.

2° punto all'ordine del giorno: ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF PER L'ANNO 2021. MODIFICA DEL REGOLAMENTO ED APPROVAZIONE ALIQUOTA. CONFERMA ALIQUOTA ANNO 2020

Il presidente Dammicco espone il punto all'ordine del giorno, con il supporto del Dirigente Demattia.

Anche per l'addizionale comunale IRPEF non è stata prevista alcuna variazione rispetto al 2020, dunque è stata confermata l'aliquota unica dello 0.8% sui redditi percepiti, con un gettito stimato pari a 1.760.000 € per il Comune di Noicattaro.

A consuntivo non si è determinata nel 2020 la perdita di gettito di € 30.000 stimata l'anno scorso a causa della pandemia.

Si ricorda che anche per l'anno 2021 è stata prevista dalla Legge di Bilancio una no tax area, ossia la soglia al di sotto della quale vige l'esenzione dall'IRPEF, pari a circa € 8.000 per i redditi da lavoro dipendente e da pensioni.

Inoltre come accade ogni anno si è provveduto a modificare il Regolamento Comunale per l'Istituzione e la Disciplina dell'Addizionale Comunale IRPEF, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 22.10.2012, relativamente all' art 3 comma 1 (*Determinazione dell'imposta*) in cui si ribadisce che per l'anno 2021 l'aliquota è fissata nella misura unica dello 0,80%, e all'articolo 4 (*Esenzioni*) in cui si precisa che non sono previste esenzioni per il 2021.

Il presidente Dammicco difende la scelta operata dall'Amministrazione in questi anni, volta a non ridurre l'aliquota e ne spiega le motivazioni: la maggior parte dei redditi dei cittadini nojani ricade nella fascia tra gli 10.000 e i 20.000 e vi è già un buon 34% dei nojani che non la paga, in quanto percepisce redditi bassi o tende a non dichiarare tutto.

L'ultimo anno in cui abbiamo avuto l'aliquota progressiva per scaglioni è stato il 2013 quando l'addizionale era così strutturata: 0% per i redditi pari o inferiori a € 12.000, 0,65% per i redditi compresi tra € 12.000 e € 15.000, 0,68% per i redditi compresi tra € 15.000 e € 28.000, 0,72% per i redditi compresi tra € 28.000 e € 55.000, 0,78% per i redditi compresi tra € 55.000 e € 75.000 e lo 0,8% per i redditi pari o superiori a € 75.000 (delibera n.70 del 30.11.13).

Poi sotto l'amministrazione Sozio è stata adottata l'aliquota unica dello 0,8% con delibera n.44 del 30.9.14, anche per compensare i tagli statali ai comuni voluti dal governo Monti nel 2012.

Nel corso degli anni sono state fatte delle simulazioni con l'Ufficio Ragioneria, per cui anche provando a scaglionare l'aliquota per fasce di reddito, al fine di renderla più progressiva, gli effetti sarebbero contenuti: poco risparmio per i contribuenti, a fronte di un considerevole mancato gettito per il Comune.

(Per esempio su un reddito di € 20.000 applicando l'addizionale dello 0,68%, com'era nel 2013, si determina una cifra pari a € 136, con un'aliquota dello 0,8% oggi si ha una somma di € 160, un risparmio di soli € 24 per il contribuente).

Inoltre, a differenza della TARI, tassa più odiata e più evasa, l'addizionale comunale è quasi "psicologicamente indolore" per i cittadini, in quanto viene automaticamente trattenuta dalle buste paga e porta ai Comuni un'importante liquidità di cassa su base mensile.

Diversamente l'addizionale regionale ha aliquote più rilevanti, superiori all'1%, e pesa maggiormente sugli stipendi dei cittadini pugliesi.

Dunque non sarebbe opportuno intervenire su questa imposta perché determinerebbe una mancata entrata non indifferente per i Comuni, con il rischio di avere meno risorse per erogare i servizi.

La proposta di delibera è stata approvata dalla Giunta con delibera n. 20 del 22.2.21 ed ha ottenuto il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti con verbale n. 9 del 30 marzo 2021.

Dopo ampia analisi i consiglieri di maggioranza Didonna e Tritto esprimono parere favorevole alla seguente proposta di delibera, mentre il consigliere di minoranza Dammicco si riserva di esprimere parere in Consiglio Comunale.

3° punto all'ordine del giorno: VERIFICA E DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2021 DEL PREZZO DI CESSIONE IN PROPRIETA' E DI ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA LEGGE N. 131/1983

Il presidente Dammicco illustra il punto all'ordine del giorno.

In particolare ai sensi della legge n. 131/83 i Comuni provvedono a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che possono essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie, determinandone contestualmente il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Quindi con la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 26.02.21 è stata approvata la tabella riepilogativa relativa alla determinazione dei prezzi unitari di cessione in diritto di proprietà dei lotti disponibili destinati alle attività produttive (2) e all'edilizia residenziale pubblica (3) per l'anno 2021.

Tra i lotti destinati alle attività produttive rientrano ancora 2 lotti ubicati nella zona PIP che dai vecchi assegnatari sono stati retrocessi al Comune, in quanto gli assegnatari non avevano provveduto a avviare i lavori di costruzione entro i termini previsti dall'apposita convenzione, e che ora attendono di essere riassegnati a seguito di bando pubblico.

Dopo breve dibattito i consiglieri di maggioranza Didonna e Tritto esprimono parere favorevole alla seguente proposta di delibera, mentre il consigliere di minoranza Dammicco si riserva di esprimere parere in Consiglio Comunale.

4° punto all'ordine del giorno: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILE DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008 E CLASSIFICAZIONE DEGLI STESSI IN BENI IMMOBILI DISPONIBILI NELL'INVENTARIO DEL PATRIMONIO COMUNALE – ANNO 2021

Il presidente Dammicco espone sinteticamente il punto all'ordine del giorno.

Dato che la Legge n. 133 del 6 agosto 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58 comma 1, prevede che i Comuni debbano procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare, ciascun ente con delibera dell'organo di governo deve individuare, redigendo apposito elenco, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione.

Tale inventario del patrimonio serve ad ottenere una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale in modo tale da produrre degli effetti positivi sul bilancio.

La proposta di delibera è stata approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 26.02.21 che, sulla base dell'inventario generale del patrimonio risultante al 31.12.2020, ha redatto la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di alienazione per l'anno 2021.

Dopo sintetica analisi i consiglieri di maggioranza Didonna e Tritto esprimono parere favorevole alla seguente proposta di delibera, mentre il consigliere di minoranza Dammicco si riserva di esprimere parere in Consiglio Comunale.

5) APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2021-2023 ED ELENCO ANNUALE 2021 DELLE OPERE PUBBLICHE

Il presidente Dammicco illustra il punto all'ordine del giorno.

Considerando che il programma triennale delle opere pubbliche costituisce parte integrante del bilancio di previsione e della sezione operativa del Documento Unico di Programmazione (DUP), nel triennio 2021-2023 sono state previste le seguenti opere pubbliche da realizzare, con accanto le relative fonti di finanziamento:

I ANNO – 2021

- Manutenzione straordinaria per adeguamento impiantistico e antincendio stadio comunale campo B (€ 400.000 – finanziamento regionale);
- Manutenzione ordinaria e straordinaria di Lama San Giorgio (€ 183.000 - finanziamento regionale);
- Messa a norma e riqualificazione del patrimonio edilizio dell'istituto scolastico "Pende" (€ 1.500.000 – finanziamento regionale);
- Riqualificazione sismica ed energetica scuola materna "Sabin" (€ 1.445.285,72 – finanziamento regionale);
- Implementazione della rete di fognatura pluviale cittadina e dei recapiti finali (€ 1.200.000 – finanziamento regionale);
- Efficientamento energetico e intervento sull'involucro edilizio per la scuola elementare "Gramsci" (€ 924.254,70 – finanziamento regionale);
- Efficientamento energetico e intervento sull'involucro edilizio per la scuola media "Pende" (€ 736.129,85 - finanziamento regionale);
- Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza degli edifici scolastici scuola elementare e media di Parchitello (€ 680.000 – finanziamento regionale);
- Aree a verde attrezzato lotti 2/4 e lotti 3/6A - CS3 (€ 250.320 – avanzo di bilancio);
- Area a verde via san Vincenzo Lotti 5/6B – Pista ciclabile (€ 367.522,51 – avanzo di bilancio);
- Interventi per l'attuazione del piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche PEBA 3 (€ 260.000 – finanziamento statale).

Dopo il piano PEBA 1 del 2019 (€ 250.000 di cui € 130.000 di finanziamento statale + cofinanziamento di € 120.000) il PEBA 2 del 2020 (€ 230.000 di cui 130.000 di finanziamento statale + cofinanziamento di € 100.000) grazie ai fondi ottenuti dal Decreto Fraccaro continua l'attività dell'Amministrazione volta a rendere più fruibili per i diversamente abili i punti di maggior interesse del paese (soprattutto col rifacimento di marciapiedi e rampe).

II ANNO – 2022

- Contratti di Quartiere - Area per attrezzature sportive in via Terracini (€ 300.000 – risorse acquisite mediante apporti di capitali privati);

III ANNO – 2023

- Allargamento via Calcare I stralcio (€ 250.000 – avanzo di bilancio).

La proposta è stata approvata con Delibera di Giunta Comunale n.3 del 19/01/2021 e modificata con Delibera di Giunta Comunale n.8 del 05/02/2021.

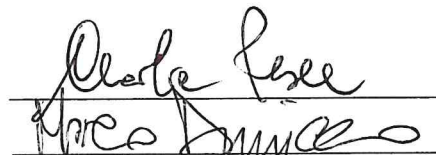
Dopo ampia discussione i consiglieri di maggioranza Didonna e Tritto esprimono parere favorevole alla seguente proposta di delibera, mentre il consigliere di minoranza Dammicco si riserva di esprimere parere in Consiglio Comunale.

6) VARIE ED EVENTUALI

Non essendoci altri argomenti da proporre in discussione, alle ore 18.15 (diciotto e quindici) si dichiarano conclusi i lavori odierni.

Cecilia Pesce - Segretario

Dammicco Marco – Presidente

Handwritten signatures of Cecilia Pesce and Marco Dammicco, each on a horizontal line.