



COMUNE DI NOICÀTTARO

Città Metropolitana di Bari

C.A.P. 70016 – Tel. 080.4784111 – Fax 080.4781298 – C.F./P.Iva 05165930727

Sito Internet: www.comune.noicattaro.bari.it

PEC: comune.noicattaro@pec.rupar.puglia.it e-mail: info@comune.noicattaro.bari.it



VERBALE RIUNIONE 2^a COMMISSIONE CONSILIARE

*(Affari Generali ed Istituzionali – Politiche Socio-Sanitarie ed abitative – Contenzioso
Pubblica Istruzione Pari opportunità - Sport)*

VERBALE N. 9/2018

L'anno duemiladiciotto il giorno 30 del mese di luglio, alle ore 12,00 presso la sala Consiglieri del Palazzo Municipale, regolarmente convocata giusta nota Prot. n.15503 del 25 luglio 2018 si è riunita la 2^a Commissione Consiliare Permanente, per discutere il seguente o.d.g.:

- **Esecuzione Sentenza TAR Puglia Sezione di Bari n.775 del 25/05/2011. Ritipizzazione suoli Società Zafarana S.r.l. Controdeduzioni alle osservazioni.**
- **Varie ed eventuali.**

Sono presenti o assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

	Presente	Assente
Dott.ssa Debellis Maria Rosa	Presente dalle ore 12:00	Assente dalle ore 00:00
Sig. Borgia Anna Maria	Presente dalle ore 12:00	Assente dalle ore 00:00
Sig. My Luigi	Presente dalle ore 12:00	Assente dalle ore 00:00
Dott. Fonzo Giuseppe	Presente dalle ore 00:00	Assente dalle ore 00:00
Dott. Pignataro Rocco	Presente dalle ore 00:00	Assente dalle ore 00:00

E' presente l'assessore Nunzio Latrofa.

Il Presidente, constatata l'assenza del Segretario della 2^a Commissione Consiliare, Sig. Parisi Nicola, senza giustificata, e constatata la presenza di 3 (tre) componenti su 5 (cinque), a termini del regolamento vigente, essendoci il numero legale (almeno la metà dei componenti), dichiara validamente costituita la suddetta assemblea.

Si passa alla discussione del punto all'ordine del giorno:

- **Esecuzione Sentenza T.A.R. Puglia Sezione di Bari n.775 del 25/05/2011.
Ritipizzazione suoli Società Zafarana S.r.l. Controdeduzioni alle osservazioni.**

L'assessore Nunzio Latrofa relaziona sulla sentenza T.A.R. Puglia sezione di Bari n. 775 del 25/11/2011.

La sentenza riviene dal P.R.G approvato con delibera di giunta Regionale n. 1352 del 31/08/2004, dove l'area era destinata a costruzione e area standard. In questa area era interessata la società Zafarana che con ricorso del 15/11/2004 ha adito il T.A.R. Puglia per l'annullamento degli atti con i quali il comune di Noicattaro e la Regione Puglia avevano rispettivamente, adottato ed approvato il nuovo PRG, eccependo la illegittimità della destinazione vincolistica.

Con sentenza n.775 del 2011, passata in giudicato, il T.A.R. Puglia ha accolto il ricorso, annullando gli atti impugnati, inoltre con atto di significazione e diffida notificato all'ente in data 16/02/2015 prot. N. 4294 del 17/02/2015, la Società Zafarana ha invitato e diffidato il Comune di Noicattaro ad avviare e concludere il procedimento di ritipizzazione dei suoli di proprietà della Soc. Zafarana in esecuzione della sentenza del T.A.R. Puglia, Sede di Bari, Sez. 111, n. 775/2011, onde evitare ricorso all'autorità giudiziaria e azione risarcitoria dei danni patrimoniali subiti e subendi.

Il Commissario straordinario, Dott.ssa Rosa Maria Padovano, con delibera n. 15 del 09/05/2016, ha adottato, con i poteri del consiglio comunale, la ritipizzazione dei suoli della società Zafarana s.r.l.. La Delibera e gli allegati sono stati depositati presso la segreteria comunale per 30 gg, dal 08/06/2016 al 07/07/2016 e nei 30 gg. successivi dal periodo di deposito 06/08/2016 è pervenuta una osservazione a firma di Umberto Gesia. Nella relazione prot. 9231 del 11/05/2017, il dirigente del IV Settore Urbanistica Arch. Vincenzo Lasorella ha contro dedotto l'osservazione del Sig. Umberto Gesia.

La Dirigente del III Settore Gestione e Pianificazione del Territorio, Arch. Rosalisa Petronelli esprime parere favorevole in condivisione con il parere tecnico già espresso dall'Arch. Vincenzo Lasorella.

La commissione riunitasi in data odierna esprime parere favorevole

Si passa al ultimo punto all'ordine del giorno: Varie ed eventuali.

Non essendoci altri argomenti da proporre in discussione, alle ore 13:55 (tredici e cinquantacinque minuti) si dichiarano conclusi i lavori odierni.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 13:55

A handwritten signature in dark ink, appearing to be a stylized name, possibly 'M. J. Lee' or similar, written in a cursive script.

Il presente verbale è stato approvato nell'adunanza del 30 luglio 2018, a norma dell'art. 65, comma 1 del vigente Regolamento per l'organizzazione e il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari.

I Componenti della Commissione

Anna Carla Borge
Y L

Il Presidente

(Dott.ssa Maria Rosa Debellis)

Maria Rosa Debellis

Il Segretario

(Sig. Parisi Nicola)