

# COMUNE DI NOICÀTTARO

C.A.P. 70016 - Provincia di Bari  
Pbx 080.4784242 - Fax 080.4784265 - e-mail:  
info@comune.noicattaro.bari.it  
C.F. / P.IVA 05165930727

www.comune.noicattaro.bari.it - info@comune.noicattaro.bari.it  
**UFFICIO SEGRETERIA**



## 4<sup>^</sup> COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

*Ambiente - Igiene Pubblica - Decoro Urbano  
Polizia Municipale - Commercio - Industria - Artigianato*

### VERBALE del 19 GENNAIO 2021

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno DICIANNOVE del mese di GENNAIO, alle ore DODICI, previo avviso tramite PEC del 14 GENNAIO 2021, si è riunita la 4<sup>^</sup> Commissione Consiliare.

Alla trattazione del seguente o.d.g.:

- 1) Analisi finale dei regolamenti per medie e grandi strutture e distributori di carburante
- 2) Varie ed eventuali

Sono presenti o assenti i seguenti componenti della 4<sup>^</sup> Commissione Consiliare:

|                    |   | Presente                    | Assente                    |
|--------------------|---|-----------------------------|----------------------------|
| Tritto Mariagrazia | / | Presente dalle ore<br>12:28 | Assente dalle ore          |
| Didonna Annarita   | / | Presente dalle ore<br>12:28 | Assente dalle ore          |
| Laudadio Vito      | / | Presente dalle ore          | Assente dalle ore<br>12:28 |
| Pignataro Rocco    | / | Presente dalle ore          | Assente dalle ore<br>12:28 |
| Tortelli Michele   | / | Presente dalle ore          | Assente dalle ore<br>12:28 |

[I lavori hanno inizio alle ore 12:28]

Sono altresì presenti:

- Il Dirigente del II settore, dott. DeMattia Franco
- Arch. Emi Pichierri
- Vicesindaco Nunzio Latrofa
- L'assessore con delega in materia al SUAP, Sindaco Raimondo Innamorato
- Consigliere Giacomo Innamorato

La presidente, dichiara valida la seduta con la presenza del consigliere Giacomo Innamorato in sostituzione del consigliere Vito Laudadio come nota allegata avente protocollo n° 1043 del 18/01/2021.

Relaziona l'assessore al SUAP Sindaco Raimondo Innamorato:

in seguito ad un giudizio soccombente del comune per mancanza di un regolamento in materia di insediamento delle medie e grandi strutture di vendita, l'Amministrazione da me guidata fornisce l'indirizzo politico al Dirigente che immediatamente nomina un tecnico specializzato alla redazione di n.2 regolamenti.

L'Amministrazione, con la delibera di giunta, pone i seguenti punti come obiettivi da conseguire nella redazione dei due regolamenti che disciplineranno sia l'insediamento delle attività commerciali che l'installazione ed esercizio degli impianti di distribuzione dei carburanti sulla sede stradale:

- a. i criteri, i requisiti e le caratteristiche delle aree sulle quali possono essere installati gli impianti di distribuzione dei carburanti, liquidi e gassosi, per uso autotrazione, sia ad uso pubblico che privato;
- b. le norme applicabili a dette aree, ivi comprese quelle sulle dimensioni delle superfici edificabili, in presenza delle quali il Comune è tenuto a rilasciare l'autorizzazione per la realizzazione dell'impianto;
- c. le norme nonché ogni altra disposizione che consenta al richiedente

di conoscere preventivamente la procedura per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'esercizio dell'attività nonché l'oggetto e le modalità per la corretta presentazione dell'autocertificazione, di cui al Regolamento Regionale 28 marzo 2019, n.11, valevole anche ai fini del potenziamento o della ristrutturazione degli impianti esistenti.

In merito al Regolamento Comunale per la Programmazione del Commercio in Sede Fissa e per l'Insediamento delle Medie e Grandi Strutture di Vendita viene fornito ai presenti correlato di cartina topografica dell'area interessata.

Il Sindaco specifica che è stato fortemente voluto per regolamentare gli insediamenti soprattutto nel **centro storico**, e nella detta "zona consolidata" (Zona B). In continuità con la strategia già adottata in materia di agevolazioni per i nuovi insediamenti, con questo regolamento consolidiamo i provvedimenti già adottati, al fine di favorire le aperture nel borgo antico.

L'amministrazione si prefigge di attuare i seguenti obiettivi (sempre richiamati nella deliberazione di giunta):

- a. assicurare agli utenti un livello essenziale e uniforme di condizioni di accessibilità ai servizi sul territorio regionale;
- b. favorire l'equilibrato sviluppo delle diverse tipologie distributive con particolare attenzione alla tutela e alla valorizzazione delle piccole imprese commerciali;
- c. tutelare l'ambiente urbano da processi di desertificazione commerciale;
- d. ridurre la mobilità e il traffico;
- e. assicurare l'efficienza dei servizi da rendere ai consumatori in rispetto allo standard della vita della popolazione, tenendo conto della qualità del contesto paesaggistico ed ambientale;
- f. trasparenza dei regimi di autorizzazione e dei requisiti previsti per l'accesso ad un'attività di servizi o per l'esercizio della medesima;
- g. possono essere imposte limitazioni numeriche e quantitative degli esercizi commerciali sottoposti ai regimi autorizzatori quando queste rispondono, oltre ai principi sub a), b), c), d) a motivi imperativi d'interesse generale: ragioni di pubblico interesse, tra i quali l'ordine pubblico, la sicurezza pubblica, l'incolumità pubblica, la sanità pubblica, la sicurezza stradale, la tutela dei lavoratori compresa la protezione sociale dei lavoratori, il mantenimento dell'equilibrio finanziario del sistema di sicurezza sociale, la tutela dei consumatori, dei destinatari di servizi e dei lavoratori, l'equità delle transazioni commerciali,

- la lotta alla frode, la tutela dell'ambiente, incluso l'ambiente urbano, la conservazione del patrimonio nazionale storico e artistico, gli obiettivi di politica sociale e di politica culturale;
- h. la programmazione della rete distributiva assicura la qualità dei servizi da rendere ai consumatori e la qualità della vita della popolazione, tiene conto della qualità del contesto paesaggistico ed ambientale;
  - i. l'impatto degli insediamenti commerciali di maggiori dimensioni è compatibile con il contesto economico-territoriale per il rispetto del diritto dei consumatori di avvalersi di una rete distributiva effettivamente articolata per tipologie e prossimità;
  - j. l'accessibilità veicolare e pedonale è garantita anche a portatori di handicap ed ha dotazione di standard ambientali e parcheggi pertinenziali delle diverse tipologie di strutture di vendita;
  - k. l'accesso e l'esercizio delle attività di servizi costituiscono espressione della libertà di iniziativa economica;
  - l. garantire la libertà di concorrenza secondo condizioni di pari opportunità e il corretto e uniforme funzionamento del mercato la modernizzazione del sistema distributivo e l'equilibrato sviluppo delle diverse tipologie e forme di vendita;
  - m. il contenimento dei prezzi;
  - n. l'articolazione di un servizio di prossimità nelle aree periferiche e di nuova urbanizzazione.

Questo regolamento si applica per i nuovi insediamenti salvo per le attività pre-esistenti che, in caso di ampliamento, dovranno invece osservare le disposizioni.

L'iter adottato ha coinvolto l'intera maggioranza, il Sindaco, la Polizia Locale e l'arch. Emi Pichierri. Inoltre, per garbo istituzionale, il regolamento è stato presentato e discusso in una conferenza di servizi asincrona, con trasmissione dei verbali, ai rappresentanti di categoria quali Confesercenti, Confartigianato e Confcommercio.

La commissione, valutato l'intervento del vicesindaco, nelle fattispecie previste nell'art.31 in merito alla capacità e possibilità d'insediamento delle categorie elencate, chiede al tecnico incaricato di offrire una soluzione che contemperi l'esigenza riferita all'insediamento e le relative problematiche di vendita e approvvigionamento.

La commissione si raggruppa richiedendo la presenza del suddetto

Alla fine dei lavori di commissione e quando successivamente acquisito il parere favorevole della stessa, i regolamenti saranno pubblicati sul sito del comune per 10 giorni in attesa di osservazioni.

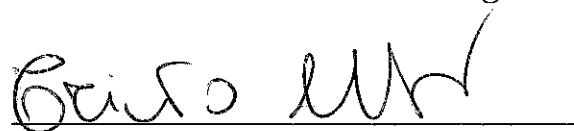
Non ci sono altri interventi

La seduta si scioglie alle ore 13:48

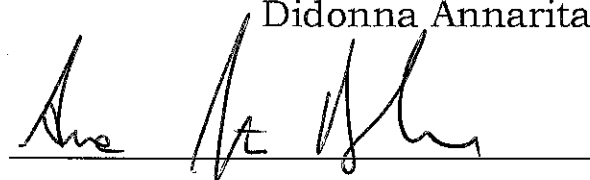
Il presente verbale viene sottoscritto secondo le previsioni del comma 1 articolo 65 del Regolamento per l'organizzazione e il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari.

Il Presidente della 4<sup>a</sup> Commissione

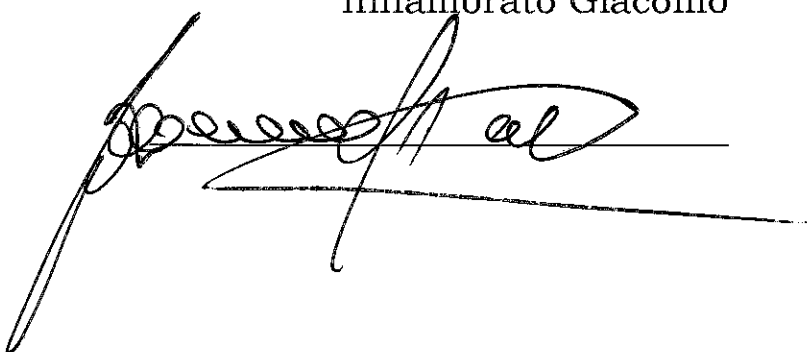
Tritto Mariagrazia

Handwritten signature of Tritto Mariagrazia in black ink, written over a horizontal line.

Didonna Annarita

Handwritten signature of Didonna Annarita in black ink, written over a horizontal line.

Innamorato Giacomo

Handwritten signature of Innamorato Giacomo in black ink, written over a horizontal line.



Alla C.A.

Del Presidente III Commissione Consiliare

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| <b>COMUNE DI NOICATTARO</b><br>(CITTÀ METROPOLITANA DI BARI) |
| 18 GEN. 2021                                                 |
| <b>POSTA IN ARRIVO</b>                                       |
| PROT. N° <u>1043</u>                                         |

e.p.c. del Presidente del Consiglio  
DI PINTO Nicola  
del Segretario Generale  
LEOPIZZI Giuseppe

**Oggetto:** Sostituzione consigliere ai sensi dell'art. 59 del Regolamento del Consiglio Comunale

La sottoscritta Anna Maria BORGIA, in qualità di capogruppo del gruppo "Movimento 5 Stelle",

#### COMUNICA

che nella seduta di Commissione convocata per il giorno 19.01.2021, alle ore 12.00, il Consigliere VITO CAUDADIO, assente per motivi personali, sarà sostituito dal Consigliere GIACOMO INNAMORATO.

Cordiali Saluti.

Noicàttaro, lì 18.01.2021

**Capogruppo Movimento 5 Stelle**

Anna Maria BORGIA

Anna Maria Borgia